

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «СЫКТЫВКАР» ДО 2040 ГОДА  
(актуализированная версия)**

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ**

**ГЛАВА 15**

**Реестр единых теплоснабжающих организаций**

## **СОСТАВ ПРОЕКТА**

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения.

Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения.

Часть 1. Функциональная структура теплоснабжения.

Часть 2. Источники тепловой энергии.

Часть 3. Тепловые сети, сооружения на них.

Часть 4. Зоны действия источников тепловой энергии.

Часть 5. Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии.

Часть 6. Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки.

Часть 7. Балансы теплоносителя.

Часть 8. Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом.

Часть 9. Надежность теплоснабжения.

Часть 10. Техничко-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

Часть 11. Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения.

Часть 12. Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения.

Часть 13. Экологическая безопасность теплоснабжения.

Глава 2. Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения.

Глава 3. Электронная модель системы теплоснабжения.

Глава 4. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

Глава 5. Мастер-план развития систем теплоснабжения.

Глава 6. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах.

Глава 7. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.

Глава 8. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.

Глава 9. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.

Глава 10. Перспективные топливные балансы.

Глава 11. Оценка надежности теплоснабжения.

Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое пе-

ревооружение и (или) модернизацию.

Глава 13. Индикаторы развития систем теплоснабжения.

Глава 14. Ценовые (тарифные) последствия.

Глава 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций.

Глава 16. Реестр мероприятий схемы теплоснабжения.

Глава 17. Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения.

Глава 18. Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения.

Глава 19. Оценка экологической безопасности теплоснабжения.

Схема теплоснабжения.

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории города федерального значения.

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.

Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения.

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.

Раздел 6. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей.

Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.

Раздел 8. Перспективные топливные балансы.

Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.

Раздел 10. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организациям).

Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.

Раздел 12. Решения по бесхозным тепловым сетям.

Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения.

Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.

Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия.

Раздел 16. Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения.

## СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА.....	2
СОДЕРЖАНИЕ .....	4
СПИСОК ТАБЛИЦ.....	6
ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	9
СОКРАЩЕНИЯ .....	11
Раздел 1. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах города.....	12
Раздел 2. Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации .....	14
2.1. Утвержденные ЕТО в системах теплоснабжения .....	14
Раздел 3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации .....	18
Раздел 4. Заявки теплоснабжающих организаций, поданные в рамках разработки проекта схемы теплоснабжения, на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации ....	29
4.1. Заявка ООО «СЕВЕРЭНЕРГОПРОМ» .....	29
4.2. Заявка СТС ООО «Комитеплоэнерго» .....	32
Раздел 5. Описание границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций).....	36
5.1. Зона действия источников теплоснабжения в зоне деятельности ЕТО №1 ЭМУП «Жилкомхоз» .....	36
5.2. Зона действия источников теплоснабжения в зоне деятельности ЕТО №2 МУП «Жилкомуслуги».....	37
5.3. Зоны действия источников теплоснабжения в зоне деятельности ЕТО №3 МУП «УКР» МО ГО «Сыктывкар» .....	49
5.4. Зоны действия источников теплоснабжения в зоне деятельности ЕТО №4 СТС ООО «Комитеплоэнерго» .....	53
5.5. Зоны действия источников теплоснабжения в зоне деятельности ЕТО №5 АО «Комитекст» .....	62
5.6. Зоны действия источников теплоснабжения в зоне деятельности ЕТО №6 ООО «Агро-Тепло».....	63
5.7. Зоны действия источников теплоснабжения в зоне деятельности ЕТО №7 ООО «СТК».....	64
5.8. Зоны действия источников теплоснабжения в зоне деятельности ЕТО №8 РГУСП «Коми» по племенной работе .....	65

5.9. Зоны действия источников теплоснабжения в зоне деятельности ЕТО №9 ООО «АВКО» .....	66
--	----

Раздел 6. Описание изменений в зонах деятельности единых теплоснабжающих организаций, произошедших за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, и актуализированные сведения в реестре систем теплоснабжения и реестре единых теплоснабжающих организаций с описанием оснований для внесения изменений .....	67
--	----

## СПИСОК ТАБЛИЦ

Таблица 1. Реестр систем теплоснабжения на территории г.о. Сыктывкар по состоянию на 2025 год.....	12
Таблица 2. Утвержденные ЕТО в системах теплоснабжения на территории г.о. Сыктывкар по состоянию на 2024 год согласно действующей схеме теплоснабжения .....	15
Таблица 3. Реестр единых теплоснабжающих организаций в г.о. Сыктывкар по состоянию на 2025 год.....	21
Таблица 4. Сравнительный анализ критериев, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации .....	24
Таблица 5. Анализ изменений в границах систем теплоснабжения и утвержденных зон деятельности ЕТО .....	68

## СПИСОК РИСУНКОВ

Рисунок 1. Зона действия ТЭЦ АО «СЛПК» .....	36
Рисунок 2. Зона действия котельной Горбольница .....	37
Рисунок 3. Зона действия котельной №1 .....	38
Рисунок 4. Зона действия котельной Центральная (В. Максаковка) .....	39
Рисунок 5. Зона действия котельной Спецшкола .....	40
Рисунок 6. Зона действия котельной №4 .....	41
Рисунок 7. Зона действия котельной Мехлесхоз .....	42
Рисунок 8. Зона действия котельной Выльтыдор .....	43
Рисунок 9. Зона действия котельной Лемью .....	44
Рисунок 10. Зона действия котельной Центральная (Седкыркеш).....	45
Рисунок 11. Зона действия котельной Аэропорт .....	46
Рисунок 12. Зона действия котельной Больница.....	47
Рисунок 13. Зона действия котельной Трехозерка .....	48
Рисунок 14. Зона действия котельной Нижний Чов.....	49
Рисунок 15. Зона действия котельной Чит 1 .....	50
Рисунок 16. Зона действия котельной Чит 2 .....	50
Рисунок 17. Зона действия котельной Чит 3 .....	51
Рисунок 18. Зона действия котельной Сысольское шоссе, 17/3.....	51
Рисунок 19. Зона действия котельной ул. Стахановская, 17/1 .....	52
Рисунок 20. Зона действия котельной Михайловская, 19, стр.1 .....	53
Рисунок 21. Зона действия ЦВК.....	53
Рисунок 22. Зона действия котельной Винзавод .....	54
Рисунок 23. Зона действия котельной Орбита .....	54
Рисунок 24. Зона действия котельной Кутузова .....	55
Рисунок 25. Зона действия котельной Госопытная .....	55
Рисунок 26. Зона действия котельной Больничный Городок.....	56
Рисунок 27. Зона действия котельной Оранжерея .....	56
Рисунок 28. Зона действия котельной Рыбцех .....	57
Рисунок 29. Зона действия котельной Н. Чов .....	57
Рисунок 30. Зона действия котельной Верхний Чов.....	58
Рисунок 31. Зона действия котельной Кочпон .....	58
Рисунок 32. Зона действия котельной РММТ .....	59
Рисунок 33. Зона действия котельной ФАН .....	59
Рисунок 34. Зона действия котельной Школьная .....	60
Рисунок 35. Зона действия котельной Серова .....	61
Рисунок 36. Зона действия котельной по адресу: ул. 2-я Промышленная, д. 10.....	62
Рисунок 37. Зона действия котельной по адресу: ул. Тентюковская, д. 425 .....	63
Рисунок 38. Зона действия котельной по адресу: ул. Панева, 1/2.....	64

Рисунок 39. Зона действия котельной РГУСП «Коми» по племенной работе .....	65
Рисунок 40. Зона действия котельной ООО «АВКО» .....	66



## ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящей главе применяют следующие термины с соответствующими определениями.

Термины	Определения
Теплоснабжение	Обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности.
Система теплоснабжения	Совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями.
Схема теплоснабжения	Документ, содержащий предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности
Источник тепловой энергии	Устройство, предназначенное для производства тепловой энергии
Тепловая сеть	Совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок.
Потребитель топлива (далее потребитель)	Лицо, приобретающее топливо для использования на, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании, топливопотребляющих установках
Теплоснабжающая организация	Организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплонабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей).
Теплосетевая организация	Организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей).
Зона действия системы теплоснабжения	Территория городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения.
Котельно-печное топливо	Любое топливо, которое используется организацией, кроме моторного топлива
Коэффициент использования тепла топлива	Коэффициент, который определяет эффективность преобразования внутренней энергии углеродного топлива в электрическую и тепловую энергию при сжигании топлива в котлах ТЭС
Установленная мощность источника тепловой энергии	Сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды
Располагаемая мощность источника тепловой энергии	Величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.)
Мощность источника тепловой энергии нетто	Величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды
Топливно-энергетический баланс	Документ, содержащий взаимосвязанные показатели количественного соответствия поставок энергетических ресурсов на территорию субъекта Российской Федерации или муниципального образования и их потребления, устанавливающий распределение энергетических ресурсов между системами теплоснабжения, потребителями, группами потребителей и позволяющий определить эффективность использования энергетических ресурсов
Комбинированная выработка электрической и тепловой энергии	Режим работы теплоэлектростанций, при котором производство электрической энергии непосредственно связано с одновременным производством тепловой энергии
Неснижаемый нормативный запас топлива	Запас топлива, создаваемый на электростанциях и котельных организаций электроэнергетики для поддержания плюсовых температур в главном

Термины	Определения
	корпусе, вспомогательных зданиях и сооружениях в режиме "выживания" с минимальной расчетной электрической и тепловой нагрузкой по условиям самого холодного месяца года
Нормативный эксплуатационный запас топлива	Запас топлива, необходимый для надежной и стабильной работы электростанций и котельных, обеспечивающий плановую выработку электрической и (или) тепловой энергии
Общий нормативный запас основного и резервного видов топлива	Общий нормативный запас основного и резервного видов топлива, определяемый по сумме объемов неснижаемого нормативного запаса топлива и нормативного эксплуатационного запаса топлива
Условное топливо	Принятая при расчетах единица учета органического топлива, которая используется для счисления полезного действия различных видов топлива в их суммарном учете
Энергетический ресурс	Носитель энергии, энергия которого используется или может быть использована при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, а также вид энергии (атомная, тепловая, электрическая, электромагнитная энергия или другой вид энергии)
Элемент территориального деления	Территория городского округа или ее часть, установленная по границам административно-территориальных единиц.
Расчетный элемент территориального деления	Территория городского округа или ее часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения.
Технологическая зона	Единица укрупненного деления территории города по зонально-технологическому принципу, объединяющая несколько тепловых районов или совпадающая с границами теплового района.
Тепловой район	Единица территориального деления, в границах которой осуществляются технологические процессы производства, передачи и потребления тепловой энергии.
Централизованное теплоснабжение	Теплоснабжение потребителей от источников тепла через общую тепловую сеть.

## СОКРАЩЕНИЯ

В настоящей главе применяют следующие сокращения:

ВК – водогрейный котел;

ПВК – пиковая водогрейная котельная;

ПГУ – парогазовая установка;

ПСГ, ПСВ – подогреватель сетевой воды;

РОУ – редукиционно-охладительная установка;

РСО – ресурсоснабжающая организация;

СН – собственные нужды;

ХН – хозяйственные нужды;

ТСЖ – товарищество собственников жилья;

ТСО – теплоснабжающая организация;

ТС – тепловые сети;

ТФУ – теплофикационная установка;

ТЭ – тепловая энергия;

ТЭК – топливно-энергетический комплекс;

ГВС – горячее водоснабжение;

ЕТО – единая теплоснабжающая организация;

ЖСК – жилищно-строительный кооператив;

ОИЭК – организации инженерно-энергетического комплекса;

МУП – муниципальное унитарное предприятие;

ЕГСТ – единая газотранспортная система;

КС – компрессорная станция;

МГ – магистральный газопровод;

АО – акционерное общество;

ОЗНТ – общий нормативный запас основного и резервного видов топлива;

ООО – общество с ограниченной ответственностью;

ННЗТ – неснижаемый нормативный запас топлива;

НЭЗТ – нормативный эксплуатационный запас топлива;

ПХГ – подземное хранилище газа;

РТХ – резервное топливное хозяйство;

ТЭБ - топливно-энергетический баланс;

ТЭР – топливно-энергетические ресурсы;

ТЭС – тепловая электростанция;

ТЭЦ – теплоэлектроцентраль;

УРУТ – удельный расход условного топлива;

ЭС – электростанция;

ЭЭ – электрическая энергия;

# **Раздел 1. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах города**

Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, с указанием объектов, находящихся в обслуживании каждой теплоснабжающей организации, приведен в таблице 1.

Таблица 1. Реестр систем теплоснабжения на территории г.о. Сыктывкар по состоянию на 2025 год

№ системы теплоснабжения	Наименование источника теплоснабжения	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации
1	ТЭЦ	АО «СЛПК»	Источник тепловой энергии. Тепловые сети
		ЭМУП «Жилкомхоз»	Тепловые сети
2	Горбольница	МУП «Жилкомуслуги»	Источник тепловой энергии. Тепловые сети
3	№1	МУП «Жилкомуслуги»	Источник тепловой энергии. Тепловые сети
4	№4	МУП «Жилкомуслуги»	Источник тепловой энергии. Тепловые сети
5	Центральная (В. Максаковка)	МУП «Жилкомуслуги»	Источник тепловой энергии. Тепловые сети
6	Спецшкола	МУП «Жилкомуслуги»	Источник тепловой энергии. Тепловые сети
7	Мехлесхоз	МУП «Жилкомуслуги»	Источник тепловой энергии. Тепловые сети
8	Выльтыдор	МУП «Жилкомуслуги»	Источник тепловой энергии. Тепловые сети
9	Лемью	МУП «Жилкомуслуги»	Источник тепловой энергии. Тепловые сети
10	Центральная (Сед-кыркеш)	МУП «Жилкомуслуги»	Источник тепловой энергии. Тепловые сети
11	Аэропорт	МУП «Жилкомуслуги»	Источник тепловой энергии. Тепловые сети
12	Больница	МУП «Жилкомуслуги»	Источник тепловой энергии. Тепловые сети
13	Трехозерка	МУП «Жилкомуслуги»	Источник тепловой энергии. Тепловые сети
14	Нижний Чов	МУП «УКР» МО ГО «Сыктывкар»	Источник тепловой энергии. Тепловые сети
15	Чит 1	МУП «УКР» МО ГО «Сыктывкар»	Источник тепловой энергии. Тепловые сети
16	Чит 2	МУП «УКР» МО ГО «Сыктывкар»	Источник тепловой энергии. Тепловые сети
17	Чит 3	МУП «УКР» МО ГО «Сыктывкар»	Источник тепловой энергии. Тепловые сети
18	Сысольское шоссе, 17/3	МУП «УКР» МО ГО «Сыктывкар»	Источник тепловой энергии. Тепловые сети
19	Стахановская, 17/1	МУП «УКР» МО ГО «Сыктывкар»	Источник тепловой энергии. Тепловые сети
20	Котельная Михайловская, 19, стр.1	МУП «УКР» МО ГО «Сыктывкар»	Источник тепловой энергии.
		МОУ СОШ №9	Тепловые сети
21	ЦВК	СТС ООО «Комитепло-энерго»	Источник тепловой энергии. Тепловые сети
22	Орбита	СТС ООО «Комитепло-энерго»	Источник тепловой энергии. Тепловые сети
23	Кутузова	СТС ООО «Комитепло-	Источник тепловой энергии.

№ системы теплоснабжения	Наименование источника теплоснабжения	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации
		энерго»»	Тепловые сети
24	Больничный Городок	СТС ООО «Комитепло-энерго»	Источник тепловой энергии. Тепловые сети
25	Оранжерея	СТС ООО «Комитепло-энерго»»	Источник тепловой энергии. Тепловые сети
26	Винзавод	СТС ООО «Комитепло-энерго»	Источник тепловой энергии.
27	Госопытная	СТС ООО «Комитепло-энерго»»	Источник тепловой энергии. Тепловые сети
28	Рыбцех	СТС ООО «Комитепло-энерго»	Источник тепловой энергии. Тепловые сети
29	Н. Чов	СТС ООО «Комитепло-энерго»»	Источник тепловой энергии. Тепловые сети
30	Верхний Чов	СТС ООО «Комитепло-энерго»	Источник тепловой энергии. Тепловые сети
31	Кочпон	СТС ООО «Комитепло-энерго»»	Источник тепловой энергии. Тепловые сети
32	РММТ	СТС ООО «Комитепло-энерго»	Источник тепловой энергии. Тепловые сети
33	ФАН	СТС ООО «Комитепло-энерго»»	Источник тепловой энергии. Тепловые сети
34	Школьная	СТС ООО «Комитепло-энерго»	Источник тепловой энергии. Тепловые сети
35	Серова	СТС ООО «Комитепло-энерго»»	Источник тепловой энергии. Тепловые сети
36	Котельная по адресу: ул. 2-я Промышленная, д. 10	АО «Комитекс»	Источник тепловой энергии.
		МУП «УКР» МО ГО «Сыктывкар»	Тепловые сети
		ООО «Коми дорожная компания»	Тепловые сети
37	Котельная по адресу: ул. Тентюковская, д. 425	ООО «Агро-Тепло»	Источник тепловой энергии. Тепловые сети
		МУП «УКР» МО ГО «Сыктывкар»	Тепловые сети
38	Котельная по адресу: ул. Панева, 1/2	ООО «Сыктывкарская тепловая компания»	Источник тепловой энергии. Тепловые сети
39	Котельная РГУСП «Коми» по племенной работе	РГУСП «Коми» по племенной работе	Источник тепловой энергии.
		СТС филиала «Коми» ПАО «Т Плюс»	Тепловые сети
40	Котельная ООО «АВ-КО»	ООО «АВКО»	Источник тепловой энергии. Тепловые сети

## **Раздел 2. Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации**

### **2.1. Утвержденные ЕТО в системах теплоснабжения**

На основании критериев, установленных постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808, при утверждении схемы теплоснабжения городского округа Сыктывкар на период до 2040 года (актуализация на 2025 г.) были утверждены зоны деятельности с назначением в каждой зоне единой теплоснабжающей организации.

Состав ЕТО в г.о. Сыктывкар на 2025 г. приведен в таблице 2.

Таблица 2. Утвержденные ЕТО в системах теплоснабжения на территории г.о. Сыктывкар по состоянию на 2024 год согласно действующей схеме теплоснабжения

[illegible]





№ системы теплоснабжения	Наименование источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
29	Н. Чов	СТС ООО «Комитеплоэнерго»	Источник тепловой энергии. Тепловые сети	4	СТС ООО «Комитеплоэнерго»	Единственная заявка от организации, владеющей на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности (п. 6 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
30	Верхний Чов	СТС ООО «Комитеплоэнерго»	Источник тепловой энергии. Тепловые сети	4	СТС ООО «Комитеплоэнерго»	Единственная заявка от организации, владеющей на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности (п. 6 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
31	Кочпон	СТС ООО «Комитеплоэнерго»	Источник тепловой энергии. Тепловые сети	4	СТС ООО «Комитеплоэнерго»	Единственная заявка от организации, владеющей на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности (п. 6 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
32	РММТ	СТС ООО «Комитеплоэнерго»	Источник тепловой энергии. Тепловые сети	4	СТС ООО «Комитеплоэнерго»	Единственная заявка от организации, владеющей на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности (п. 6 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
33	ФАН	СТС ООО «Комитеплоэнерго»	Источник тепловой энергии. Тепловые сети	4	СТС ООО «Комитеплоэнерго»	Единственная заявка от организации, владеющей на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности (п. 6 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
34	Школьная	СТС ООО «Комитеплоэнерго»	Источник тепловой энергии. Тепловые сети	4	СТС ООО «Комитеплоэнерго»	Единственная заявка от организации, владеющей на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности (п. 6 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
35	Серова	СТС ООО «Комитеплоэнерго»	Источник тепловой энергии. Тепловые сети	4	СТС ООО «Комитеплоэнерго»	Единственная заявка от организации, владеющей на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности (п. 6 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
36	Котельная по адресу: ул. 2-я Промышленная, д. 10	АО «Комитекс»	Источник тепловой энергии.	5	АО «Комитекс»	Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
		МУП «УКР» МО ГО «Сыктывкар»	Тепловые сети			
		ООО «Коми дорожная компания»	Тепловые сети			
37	Котельная по адресу: ул. Тентюковская, д. 425	ООО «Пригородный»	Источник тепловой энергии. Тепловые сети	6	ООО «Пригородный»	Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
		МУП «УКР» МО ГО «Сыктывкар»	Тепловые сети			
38	Котельная по адресу: ул. Панева, 1/2	ООО «Сыктывкарская тепловая компания»	Источник тепловой энергии. Тепловые сети	7	ООО «Сыктывкарская тепловая компания»	Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
39	Котельная РГУСП «Коми» по племенной работе	РГУСП «Коми» по племенной работе	Источник тепловой энергии.	8	РГУСП «Коми» по племенной работе	Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
		СТС ООО «Комитеплоэнерго»	Тепловые сети			
40	Котельная ООО «АВКО»	ООО «АВКО»	Источник тепловой энергии. Тепловые сети	9	ООО «АВКО»	Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)

### **Раздел 3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации**

Федеральный закон от 27.07.2012 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» статьей 2 пунктами 14 и 28 вводит понятия: «система теплоснабжения» и «единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения» (далее по тексту ЕТО), а именно:

1) система теплоснабжения — это совокупность источников тепловой энергии и теплopotребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями;

2) единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения – это теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Постановление Правительства РФ от 22.02.2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», пунктом 4 устанавливает необходимость обоснования в проектах схем теплоснабжения предложений по определению ЕТО.

Цель настоящей главы 15 подготовить и обосновать предложения для дальнейшего рассмотрения и определения единой/единых теплоснабжающих организаций г.о. Сыктывкар. В предложениях должны содержаться обоснования соответствия предлагаемой теплоснабжающей организации критериям соответствия ЕТО, установленным в пункте 7 раздела II «Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации» Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808 «Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации». Согласно пункту 7 указанных «Правил...», критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

1) владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

2) размер собственного капитала теплоснабжающей организации;

3) способность теплоснабжающей организации в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Согласно пункту 4 Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808 «Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации», в схеме теплоснабжения определяются границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (ЕТО). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (ЕТО) являются границами системы теплоснабжения. Под понятием «зона деятельности единой теплоснабжающей организации» подразумевается одна или несколько систем теплоснабжения на территории поселения, городского округа, в границах которых единая теплоснабжающая организация обязана обслуживать любых обратившихся к ней потребителей тепловой энергии. В случае ес-

ли на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

- определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;
- определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию.

Согласно пункту 5 указанных «Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации» для присвоения ТСО статуса ЕТО на территории г.о. Сыктывкар лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения на сайте) проекта схемы теплоснабжения, а также с даты опубликования (размещения) сообщения, указанного в пункте 17 настоящих «Правил...», заявку на присвоение организации статуса ЕТО с указанием зоны ее деятельности. К заявке должна прилагаться бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о принятии отчетности. В течение 3 рабочих дней с даты подачи заявок и срока окончания срока подачи, уполномоченные органы обязаны разместить сведения о принятых заявках на сайте администрации города.

Согласно пункту 6 указанных «Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации», в случае, если в отношении одной зоны деятельности ЕТО подана 1 заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности ЕТО, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В том случае, если в отношении одной зоны деятельности ЕТО подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности ЕТО, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с требованиями пунктов 7 - 10 Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808 «Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации».

Согласно пункту 8 указанных «Правил...», в случае, если заявка на присвоение статуса ЕТО подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

Согласно пункту 9 указанных «Правил....» в случае если заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей ор-

ганизации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Согласно пункту 10 указанных «Правил...», способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения, и что также обосновывается в схеме теплоснабжения.

Согласно пункту 11 указанных «Правил...», в случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

При разработке схемы теплоснабжения был проведен анализ изменений в границах систем теплоснабжения и утвержденных зон деятельности ЕТО, произошедших за период, предшествующий разработке схемы теплоснабжения (Таблица 5). С учетом данных изменений в таблице 3 приведен проект реестра единых теплоснабжающих организаций по состоянию на 2025 год, предлагаемый к утверждению.

Сравнительный анализ критериев определения единых теплоснабжающих организаций в системах теплоснабжения на территории г.о. Сыктывкар приведен в таблице 4.

Таблица 3. Реестр единых теплоснабжающих организаций в г.о. Сыктывкар по состоянию на 2025 год

[illegible]



№ системы теплоснабжения	Наименование источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
						ства РФ от 08.08.2012 № 808
34	Школьная	СТС ООО «Комитеплоэнерго»	Источник тепловой энергии. Тепловые сети	4	СТС ООО «Комитеплоэнерго»	Единственная заявка от организации, владеющей на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности (п. 6 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
35	Серова	СТС ООО «Комитеплоэнерго»	Источник тепловой энергии. Тепловые сети	4	СТС ООО «Комитеплоэнерго»	Единственная заявка от организации, владеющей на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности (п. 6 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
36	Котельная по адресу: ул. 2-я Промышленная, д. 10	АО «Комитекс»	Источник тепловой энергии.	5	АО «Комитекс»	Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
		МУП «УКР» МО ГО «Сыктывкар»	Тепловые сети			
		ООО «Коми дорожная компания»	Тепловые сети			
37	Котельная по адресу: ул. Тентюковская, д. 425	ООО «Агро-Тепло»	Источник тепловой энергии. Тепловые сети	6	ООО «Агро-Тепло»	Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
		МУП «УКР» МО ГО «Сыктывкар»	Тепловые сети			
38	Котельная по адресу: ул. Панева, 1/2	ООО «Сыктывкарская тепловая компания»	Источник тепловой энергии. Тепловые сети	7	ООО «Сыктывкарская тепловая компания»	Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
39	Котельная РГУСП «Коми» по племенной работе	РГУСП «Коми» по племенной работе	Источник тепловой энергии.	8	РГУСП «Коми» по племенной работе	Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
		СТС ООО «Комитеплоэнерго»	Тепловые сети			
40	Котельная ООО «АВКО»	ООО «АВКО»	Источник тепловой энергии. Тепловые сети	9	ООО «АВКО»	Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)

Таблица 4. Сравнительный анализ критериев, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации

№ системы теплоснабжения	Наименование источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/ч	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Размер собственного капитала теплоснабжающей (теплосетевой) организации, млн. руб.	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	Вид имущественного права	Емкость тепловых сетей, м <sup>3</sup>	Информация о подаче заявки на присвоения статуса ЕТО	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
1	ТЭЦ	1 285,0	АО «СЛПК»	48 087,8	Источник тепловой энергии. Тепловые сети	Владеет на праве собственности	863,3	Заявка ЭМУП «Жилкомхоз» №120 от 14.07.2014	1	ЭМУП «Жилкомхоз»	Единственная заявка от организации, владеющей на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности (п. 6 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
		-	ЭМУП «Жилкомхоз»	114,1	Тепловые сети	Владеет на праве хозяйственного ведения	10 962,1				
2	Горбольница	2,9	МУП «Жилкомслужги»	8,4	Источник тепловой энергии. Тепловые сети	Владеет на праве хозяйственного ведения	25,0	Заявка отсутствует	2	МУП «Жилкомслужги»	Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
3	№1	14,0	МУП «Жилкомслужги»	8,4	Источник тепловой энергии. Тепловые сети	Владеет на праве хозяйственного ведения	542,8	Заявка отсутствует	2	МУП «Жилкомслужги»	Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
4	№4	3,9	МУП «Жилкомслужги»	8,4	Источник тепловой энергии. Тепловые сети	Владеет на праве хозяйственного ведения	70,2	Заявка отсутствует	2	МУП «Жилкомслужги»	Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
5	Центральная (В. Максаковка)	22,3	МУП «Жилкомслужги»	8,4	Источник тепловой энергии. Тепловые сети	Владеет на праве хозяйственного ведения	350,4	Заявка отсутствует	2	МУП «Жилкомслужги»	Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
6	Спецшкола	2,4	МУП «Жилкомслужги»	8,4	Источник тепловой энергии. Тепловые сети	Владеет на праве хозяйственного ведения	12,7	Заявка отсутствует	2	МУП «Жилкомслужги»	Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
7	Мехлесхоз	2,2	МУП «Жилкомслужги»	8,4	Источник тепловой энергии. Тепловые сети	Владеет на праве хозяйственного ведения	9,5	Заявка отсутствует	2	МУП «Жилкомслужги»	Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
8	Выльтыдор	2,4	МУП «Жилкомслужги»	8,4	Источник тепловой энергии. Тепловые сети	Владеет на праве хозяйственного ведения	23,4	Заявка отсутствует	2	МУП «Жилкомслужги»	Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей



№ системы теплоснабжения	Наименование источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/ч	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Размер собственного капитала теплоснабжающей (теплосетевой) организации, млн. руб.	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	Вид имущественного права	Емкость тепловых сетей, м <sup>3</sup>	Информация о подаче заявки на присвоения статуса ЕТО	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
						ния					тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
9	Лемью	2,3	МУП «Жилкомсервис»	8,4	Источник тепловой энергии. Тепловые сети	Владеет на праве хозяйственного ведения	35,6	Заявка отсутствует	2	МУП «Жилкомсервис»	Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
10	Центральная (Седкыркеш)	3,7	МУП «Жилкомсервис»	8,4	Источник тепловой энергии. Тепловые сети	Владеет на праве хозяйственного ведения	42,6	Заявка отсутствует	2	МУП «Жилкомсервис»	Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
11	Аэропорт	5,5	МУП «Жилкомсервис»	8,4	Источник тепловой энергии. Тепловые сети	Владеет на праве хозяйственного ведения	160,2	Заявка отсутствует	2	МУП «Жилкомсервис»	Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
12	Больница	1,6	МУП «Жилкомсервис»	8,4	Источник тепловой энергии. Тепловые сети	Владеет на праве хозяйственного ведения	16,0	Заявка отсутствует	2	МУП «Жилкомсервис»	Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
13	Трехозерка	1,0	МУП «Жилкомсервис»	8,4	Источник тепловой энергии. Тепловые сети	Владеет на праве хозяйственного ведения	37,1	Заявка отсутствует	2	МУП «Жилкомсервис»	Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
14	Нижний Чов	10,8	МУП «УКР» МО ГО «Сыктывкар»	49,7	Источник тепловой энергии. Тепловые сети	Владеет на праве хозяйственного ведения	170,2	Заявка отсутствует	3	МУП «УКР» МО ГО «Сыктывкар»	Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
15	Чит 1	1,1	МУП «УКР» МО ГО «Сыктывкар»	49,7	Источник тепловой энергии. Тепловые сети	Владеет на праве хозяйственного ведения	1,8	Заявка отсутствует	3	МУП «УКР» МО ГО «Сыктывкар»	Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п.

№ системы теплоснабжения	Наименование источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/ч	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Размер собственного капитала теплоснабжающей (теплосетевой) организации, млн. руб.	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	Вид имущественного права	Емкость тепловых сетей, м <sup>3</sup>	Информация о подаче заявки на присвоения статуса ЕТО	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
											11 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
16	Чит 2	1,6	МУП «УКР» МО ГО «Сыктывкар»	49,7	Источник тепловой энергии. Тепловые сети	Владеет на праве хозяйственного ведения	2,8	Заявка отсутствует	3	МУП «УКР» МО ГО «Сыктывкар»	Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
17	Чит 3	2,5	МУП «УКР» МО ГО «Сыктывкар»	49,7	Источник тепловой энергии. Тепловые сети	Владеет на праве хозяйственного ведения	16,8	Заявка отсутствует	3	МУП «УКР» МО ГО «Сыктывкар»	Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
18	Сысольское шоссе, 17/3	4,0	МУП «УКР» МО ГО «Сыктывкар»	49,7	Источник тепловой энергии. Тепловые сети	Владеет на праве хозяйственного ведения	8,7	Заявка отсутствует	3	МУП «УКР» МО ГО «Сыктывкар»	Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
19	Стахановская, 17/1	0,4	МУП «УКР» МО ГО «Сыктывкар»	49,7	Источник тепловой энергии. Тепловые сети	Владеет на праве хозяйственного ведения	0,5	Заявка отсутствует	3	МУП «УКР» МО ГО «Сыктывкар»	Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
20	Котельная Михайловская, 19, стр.1	1,8	МУП «УКР» МО ГО «Сыктывкар»	49,7	Источник тепловой энергии.	Владеет на праве хозяйственного ведения	-	Заявка отсутствует	3	МУП «УКР» МО ГО «Сыктывкар»	Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
		-	МОУ СОШ №9	-	Тепловые сети	Владеет на праве хозяйственного ведения	2,0	Заявка отсутствует			
21	ЦВК	501,0	СТС ООО «Комитеплоэнерго»	135 006,3	Источник тепловой энергии. Тепловые сети	Владеет на праве собственности	17 145,9	Заявка СТС ООО «Комитеплоэнерго» от 17.04.2024	4	СТС ООО «Комитеплоэнерго»	Единственная заявка от организации, владеющей на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности (п. 6 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
22	Орбита	36,0	СТС ООО «Комитепло-энерго»	135 006,3	Источник тепловой энергии. Тепловые сети	Владеет на праве собственности	508,3		4	СТС ООО «Комитепло-энерго»	
23	Кутузова	3,1	СТС ООО «Комитеплоэнерго»	135 006,3	Источник тепловой энергии. Тепловые сети	Владеет на праве собственности	86,4		4	СТС ООО «Комитеплоэнерго»	
24	Больничный Городок	25,0	СТС ООО «Комитепло-энерго»	135 006,3	Источник тепловой энергии. Тепловые сети	Владеет на праве собственности	594,0		4	СТС ООО «Комитепло-энерго»	
25	Оранжевая	14,6	СТС ООО «Комитеплоэнерго»	135 006,3	Источник тепловой энергии. Тепловые сети	Владеет на праве собственности	213,8		4	СТС ООО «Комитеплоэнерго»	
26	Винзавод	11,3	СТС ООО «Комитеплоэнерго»	135 006,3	Источник тепловой энергии.	Владеет на праве собственности	-	Заявка СТС ООО «Комитепло-	4	СТС ООО «Комитепло-энерго»	Единственная заявка от организации, владеющей на праве собственности или

№ системы теплоснабжения	Наименование источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/ч	Теплоснабжающие (тепловые) организации в границах системы теплоснабжения	Размер собственного капитала теплоснабжающей (тепловосетевой) организации, млн. руб.	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (тепловосетевой) организации	Вид имущественного права	Емкость тепловых сетей, м <sup>3</sup>	Информация о подаче заявки на присвоения статуса ЕТО	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
						ственности		энерго» от 17.04.2024			ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности (п. 6 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808
27	Госопытная	9,0	СТС ООО «Комитеплоэнерго»	135 006,3	Источник тепловой энергии. Тепловые сети	Владеет на праве собственности	98,1	Заявка СТС ООО «Комитеплоэнерго» от 17.04.2024	4	СТС ООО «Комитеплоэнерго»	Единственная заявка от организации, владеющей на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности (п. 6 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808
28	Рыбцех	1,0	СТС ООО «Комитепло-энерго»	135 006,3	Источник тепловой энергии. Тепловые сети	Владеет на праве собственности	11,8	Заявка СТС ООО «Комитеплоэнерго» от 17.04.2024	4	СТС ООО «Комитепло-энерго»	Единственная заявка от организации, владеющей на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности (п. 6 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808
22	Н. Чов	0,6	СТС ООО «Комитеплоэнерго»	135 006,3	Источник тепловой энергии. Тепловые сети	Владеет на праве собственности	11,7	Заявка СТС ООО «Комитеплоэнерго» от 17.04.2024	4	СТС ООО «Комитеплоэнерго»	Единственная заявка от организации, владеющей на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности (п. 6 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808
23	Верхний Чов	8,1	СТС ООО «Комитеплоэнерго»	135 006,3	Источник тепловой энергии. Тепловые сети	Владеет на праве собственности	202,3	Заявка СТС ООО «Комитеплоэнерго» от 17.04.2024	4	СТС ООО «Комитепло-энерго»	Единственная заявка от организации, владеющей на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности (п. 6 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808
24	Кочпон	13,9	СТС ООО «Комитеплоэнерго»	135 006,3	Источник тепловой энергии. Тепловые сети	Владеет на праве собственности	801,3	Заявка СТС ООО «Комитеплоэнерго» от 17.04.2024	4	СТС ООО «Комитеплоэнерго»	Единственная заявка от организации, владеющей на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности (п. 6 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808
25	РММТ	6,4	СТС ООО «Комитеплоэнерго»	135 006,3	Источник тепловой энергии. Тепловые сети	Владеет на праве собственности	55,6	Заявка СТС ООО «Комитеплоэнерго» от 17.04.2024	4	СТС ООО «Комитепло-энерго»	Единственная заявка от организации, владеющей на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности (п. 6 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808
26	ФАН	1,8	СТС ООО «Комитеплоэнерго»	135 006,3	Источник тепловой энергии. Тепловые сети	Владеет на праве собственности	16,3	Заявка СТС ООО «Комитеплоэнерго» от 17.04.2024	4	СТС ООО «Комитеплоэнерго»	Единственная заявка от организации, владеющей на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности (п. 6 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808
27	Школьная	10,4	СТС ООО «Комитеплоэнерго»	135 006,3	Источник тепловой энергии. Тепловые сети	Владеет на праве собственности	310,6	Заявка СТС ООО «Комитеплоэнерго» от 17.04.2024	4	СТС ООО «Комитепло-энерго»	Единственная заявка от организации, владеющей на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности

№ системы теплоснабжения	Наименование источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/ч	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Размер собственного капитала теплоснабжающей (теплосетевой) организации, млн. руб.	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	Вид имущественного права	Емкость тепловых сетей, м <sup>3</sup>	Информация о подаче заявки на присвоения статуса ЕТО	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
											сти (п. 6 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808
28	Серова	7,4	СТС ООО «Комитеплоэнерго»	135 006,3	Источник тепловой энергии. Тепловые сети	Владеет на праве собственности	262,4	Заявка СТС ООО «Комитеплоэнерго» от 17.04.2024	4	СТС ООО «Комитеплоэнерго»	Единственная заявка от организации, владеющей на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности (п. 6 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808
29	Котельная по адресу: ул. 2-я Промышленная, д. 10	58,0	АО «Комитекс»	1 129,4	Источник тепловой энергии.	Владеет на праве собственности	-	Заявка отсутствует	5	АО «Комитекс»	Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
		-	МУП «УКР» МО ГО «Сыктывкар»	80,5	Тепловые сети	Владеет на праве хозяйственного ведения	529,6				
		-	ООО «Коми дорожная компания»	68,1	Тепловые сети	Владеет на праве собственности	153,9				
30	Котельная по адресу: ул. Тентюковская, д. 425	120,0	ООО «Агро-Тепло»	480,1	Источник тепловой энергии. Тепловые сети	Владеет на праве аренды	596,0	Заявка отсутствует	6	ООО «Агро-Тепло»	Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
		-	МУП «УКР» МО ГО «Сыктывкар»	80,5	Тепловые сети	Владеет на праве хозяйственного ведения	34,7				
31	Котельная по адресу: ул. Панева, 1/2	4,3	ООО «Сыктывкарская тепловая компания»	1,8	Источник тепловой энергии. Тепловые сети	Владеет на праве собственности	27,1	Заявка отсутствует	7	ООО «Сыктывкарская тепловая компания»	Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
32	Котельная РГУСП «Коми» по племенной работе	2,6	РГУСП «Коми» по племенной работе	39,1	Источник тепловой энергии.	Владеет на праве собственности	-	Заявка отсутствует	8	РГУСП «Коми» по племенной работе	Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
		-	СТС ООО «Комитеплоэнерго»	135 006,3	Тепловые сети	Владеет на праве собственности	10,9				
35	Котельная ООО «АВКО»	0,6	ООО «АВКО»	-	Источник тепловой энергии. Тепловые сети	Владеет на праве собственности	5,2	Заявка отсутствует	9	ООО «АВКО»	Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)

## Раздел 4. Заявки теплоснабжающих организаций, поданные в рамках разработки проекта схемы теплоснабжения, на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

### 4.1. Заявка ООО «СЕВЕРЭНЕРГОПРОМ»

Функции ЕТО переданы ЭМУП «Жилкомхоз».

Общество с ограниченной ответственностью  
«СЕВЕРЭНЕРГОПРОМ»

167026, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Мира, д. 45, (8212) 62-61-31, 62-81-44  
ИНН 1121015613, КПП 112101001, р/с 40702810600030703292 в Северо-Западном филиале  
ОАО «МТС-Банк» в г. Санкт-Петербург, к/с 30101810700000000893, БИК 044030893

---

№ 120 от 14.07. 2014 г.  
На № 01-04/2573 от 01.07.2014 г.

Начальнику управления жилищно-коммунального хозяйства администрации МО ГО «Сыктывкар»  
С.В. Воронину

ул. Бабушкина, 22  
факс 29-42-64

Уважаемый Сергей Васильевич!

Направляем в Ваш адрес заявку на присвоение статуса ЕТО в Эжвинском районе г. Сыктывкара.

Приложение: - заявка на 2 л. в 1 экз.;  
- бухгалтерский баланс на 3 л. в 1 экз.;  
- отчет о финансовых результатах на 3 л. в 1 экз.

Директор

К. Г. Стерхов

Исп. Дружинина Ольга Владимировна, тел. 62-99-07, 66-50-23

664902

66

Управление ЖКХ АМО  
ГО «Сыктывкар»  
15 ИЮЛ 2014  
Входящий № 01-04/2573

Приложение № 2  
к заявке на присвоение ООО «СеверЭнергоПром»  
статуса единой теплоснабжающей  
организации г. Сыктывкар

Код зоны деятельности	Существующие теплоснабжающие организации в зоне деятельности	Энергоисточники в зоне деятельности	Адрес источника
	Эжвинский район г. Сыктывкара		

ЗАЯВКА  
на присвоение 000 «СеверЭнергоПром» статуса единой  
теплоснабжающей организации в г.Сыктывкар

1. Сведения об организации-заявителе.

1.1. Полное и сокращенное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СеверЭнергоПром» (ООО «СЭП»)

1.2. Юридический и фактический адрес: 167026, г. Сыктывкар, ул. Мира, д. 45

1.3. ИНН, КПП организации: ИНН 1121015613 / КПП 112101001

1.4. Банковские реквизиты:

р/с 407 028 106 000 307 032 92 Северо-Западный филиал ОАО «МТС-Банк» г. Санкт-Петербурга

БИК 044030893

к/с 301 018 107 000 000 008 93

1.5. Должность, фамилия, имя, отчество руководителя: директор Стерхов Константин Георгиевич

1.6. Телефон, факс организации: 62-61-31, 62-81-44

1.7. Адрес электронной почты и официального сайта организации-заявителя в сети «Интернет»: [www.sepkomi.ru](http://www.sepkomi.ru)

1.8. Суммарная мощность энергоисточников организации-заявителя по состоянию на последнюю отчетную дату.

1.8.1. суммарная установленная тепловая мощность 000 «СеверЭнергоПром» составляет: Гкал/ч,  
в том числе: (по каждому объекту).

1.9. Общая протяжённость тепловых сетей в двухтрубном исчислении - 60,02 км.

Ёмкость тепловых сетей — 11 188,12 м<sup>3</sup>

1.10. Размер собственного капитала по состоянию на последнюю отчетную дату перед подачей заявки составляет 37 000 тысяч рублей.

1.11. Бухгалтерский баланс 000 «СеверЭнергоПром» на последнюю отчетную дату перед подачей заявки и отчёт о финансовых результатах 000 «СеверЭнергоПром» за 2013 с приложением квитанции о приеме налоговой декларации в электронном виде в приложении 1 к настоящей Заявке.

2. Сведения о зонах деятельности, по которым 000 «СеверЭнергоПром» претендует на присвоение статуса Единой теплоснабжающей организации, приведены в приложении 2.



К.Г. Стерхов



## 4.2. Заявка СТС ООО «Комитеплоэнерго»

ООО «Комитеплоэнерго» подало заявку № 50405-43-00720 от 17.04.2024 года, на присвоение статуса ЕТО.

ООО «КОМИТЕПЛОЭНЕРГО»

ООО «Комитеплоэнерго»  
ш. Сысольское, стр. 9, ком. 209  
г. Сыктывкар, Республика Коми, Россия, 167004  
ОГРН 1121103001062  
ИНН 1103006077  
тел.: (82151) 9-46-59,  
факс: (82151) 3-72-08  
office-VTEC@tplusgroup.ru

17.04.2024 № 50405-43-00720

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главе МО ГО «Сыктывкар» — руководителю  
администрации  
В.Б. Голдину  
admsykt@syktyvkar.komi.com

167000, г. Сыктывкар,  
ул. Бабушкина, 22

**О направлении заявки на присвоение  
статуса ЕТО**

Уважаемый Владимир Борисович!

ООО «Комитеплоэнерго» в соответствии с п.5. «Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации» (утв. Постановлением правительства РФ от 08.08.2012 г. №808) направляет заявку о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации с 1 января 2025 года в отношении зоны деятельности № 4, систем теплоснабжения №№ 18 — 28, в соответствии с таблицей 3 Главы 15 актуализированной схемы теплоснабжения МО ГО «Сыктывкар» до 2040 года по состоянию на 2024 год, утвержденной постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 04.08.2023 N 8/2678.

Бухгалтерскую отчетность, составленную на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, прилагаем.

С уважением,

Поверенный

К.В. Голиков

Исп.: Е.С.Селякова  
тел. (8212) 28-30-43



Главе МО ГО «Сыктывкар» — руководителю администрации

В.Б. Голдину

ЗАЯВКА  
о присвоении статуса Единой теплоснабжающей организации

На основании требований действующего законодательства РФ, а именно:  
- Федерального закона от 27.07.2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»;  
- Постановления Правительства РФ от 22.02.2012г. №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;  
- Постановления Правительства РФ от 08.08.2012г. №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ» и утвержденных данным постановлением «Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации» (Далее – Постановление),

и в связи с утратой статуса единой теплоснабжающей организации ПАО «Т Плюс» с 1 января 2025 года согласно постановлению администрации МОГО «Сыктывкар» от 08.04.2024г. № 4/1298, просим установить статус единой теплоснабжающей организации для ООО «Комитеплоэнерго» в отношении зон теплоснабжения №№ 18 — 28, в соответствии с таблицей 3 Главы 15 актуализированной схемы теплоснабжения МО ГО «Сыктывкар» до 2040 года по состоянию на 2024 год, утвержденной постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 04.08.2023 N 8/2678.

В качестве основания для установления статуса единой теплоснабжающей организации для ООО «Комитеплоэнерго» приводим наличие безусловных признаков для установления статуса ЕТО:

1. ООО «Комитеплоэнерго» осуществляет деятельность по выработке тепловой энергии на территории МО ГО «Сыктывкар» в вышеуказанных административных районах и владеет на праве собственности источниками теплоснабжения г. Сыктывкара (котельными): Центральная водогрейная котельная (ул. Орджоникидзе, 74), котельная Винзавод (ул. Печорская, 74), котельная Орбита (ул. Печорская, 34), котельная Кутузова (ул. Кутузова, 18/1), котельная Госопытная (ул. Ручейная, 31/3), котельная Больничный Городок (ул. Гаражная, 6/5), котельная Оранжевая (м. Дырнос, 116), котельная Рыбцех (ул. Микушева, 50), котельная Нижний Чов (ул. Парижской Коммуны, 1/1), котельная Верхний Чов (п. В. Чов, 82), котельная Кочпон (м. Кочпон, ул. Пермская, 1/2), котельная РММТ (ул. Лесопарковая, 65), котельная ФАН (ул. Радиобиологическая, 3), котельная Серова (ул. Серова, 66/3), котельная Школьная (ул. Школьная, 6/1).

2. Размер собственного капитала ООО «Комитеплоэнерго» подтверждается прилагаемой отчетностью.

3. ООО «Комитеплоэнерго» обеспечивает необходимую надежность отпуска теплоэнергии в системы теплоснабжения города.

С порядком и условиями присвоения и изменения статуса Единой теплоснабжающей организации ознакомлены.

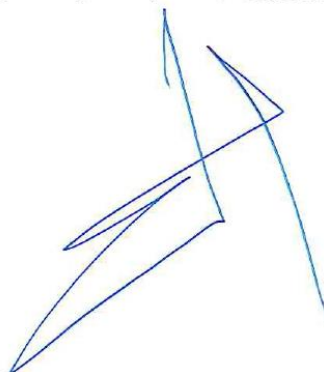
Приложения:

1. Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2023 г. - в 1 экз.
2. Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год ООО «Комитеплоэнерго» - в 1 экз.
3. Отчет о движении денежных средств за Январь-Декабрь 2023 г. - в 1 экз.
4. Отчет об изменениях капитала за 2023 г. - в 1 экз.
5. Отчета о финансовых результатах за Январь-Декабрь 2023 г. - в 1 экз.
6. Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «Комитеплоэнерго» за 2023 год - в 1 экз.
7. Расчет оценки стоимости чистых активов на 31 декабря 2023 г. - на 1 л. в 1 экз.

- 
8. Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете) в электронной форме – на 1 л. в 1 экз.  
9. Подтверждение даты отправки бухгалтерской отчетности – на 1 л. в 1 экз.

Поверенный

К.В. Голиков



Исп.: Е.С.Селякова  
тел. (8212) 28-30-43

На основании постановления №6/2138 от 04.06.2024 года присвоен статус ЕТО на территории МО ГО «Сыктывкар» в отношении зоны деятельности №4 систем теплоснабжения №21-28 в соответствии с таблицей 4 главы 15 схемы теплоснабжения МО ГО «Сыктывкар» до 2040 года актуализированная по состоянию на 2025 год. **В период 2020-2024 гг. все объекты эксплуатировались СТС филиала «Коми» ПАО «Т Плюс».**



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУОМ

от 04.06.2024 № 6/2138  
г. Сыктывкар, Республика Коми

О присвоении ООО «Комитеплоэнерго»  
статуса единой теплоснабжающей  
организации

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808, ст. 44 Устава МО ГО «Сыктывкар», на основании заявки общества с ограниченной ответственностью «Комитеплоэнерго» от 17.04.2024 № 50405-43-00720 о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации администрация МО ГО «Сыктывкар»

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Присвоить с 01.01.2025 ООО «Комитеплоэнерго» статус единой теплоснабжающей организации на территории МО ГО «Сыктывкар» в отношении зоны деятельности № 4 систем теплоснабжения № 18-28 в соответствии с таблицей 3 главы 15 схемы теплоснабжения МО ГО «Сыктывкар» до 2040 года актуализированной по состоянию на 2024 год, утвержденной постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 04.08.2023 № 8/2678 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения МО ГО «Сыктывкар» до 2040 года по состоянию на 2024 год».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» Гонтаря А.Г.

Глава МО ГО «Сыктывкар» -  
руководитель администрации



В.Б. Голдин



## Раздел 5. Описание границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

### 5.1. Зона действия источников теплоснабжения в зоне деятельности ЕТО №1 ЭМУП «Жилкомхоз»

#### 5.1.1. Зона действия ТЭЦ АО «СЛПК»

ТЭЦ АО «СЛПК» расположена по адресу: пр. Бумажников,2. Зона действия ТЭЦ показана на рисунке 1.

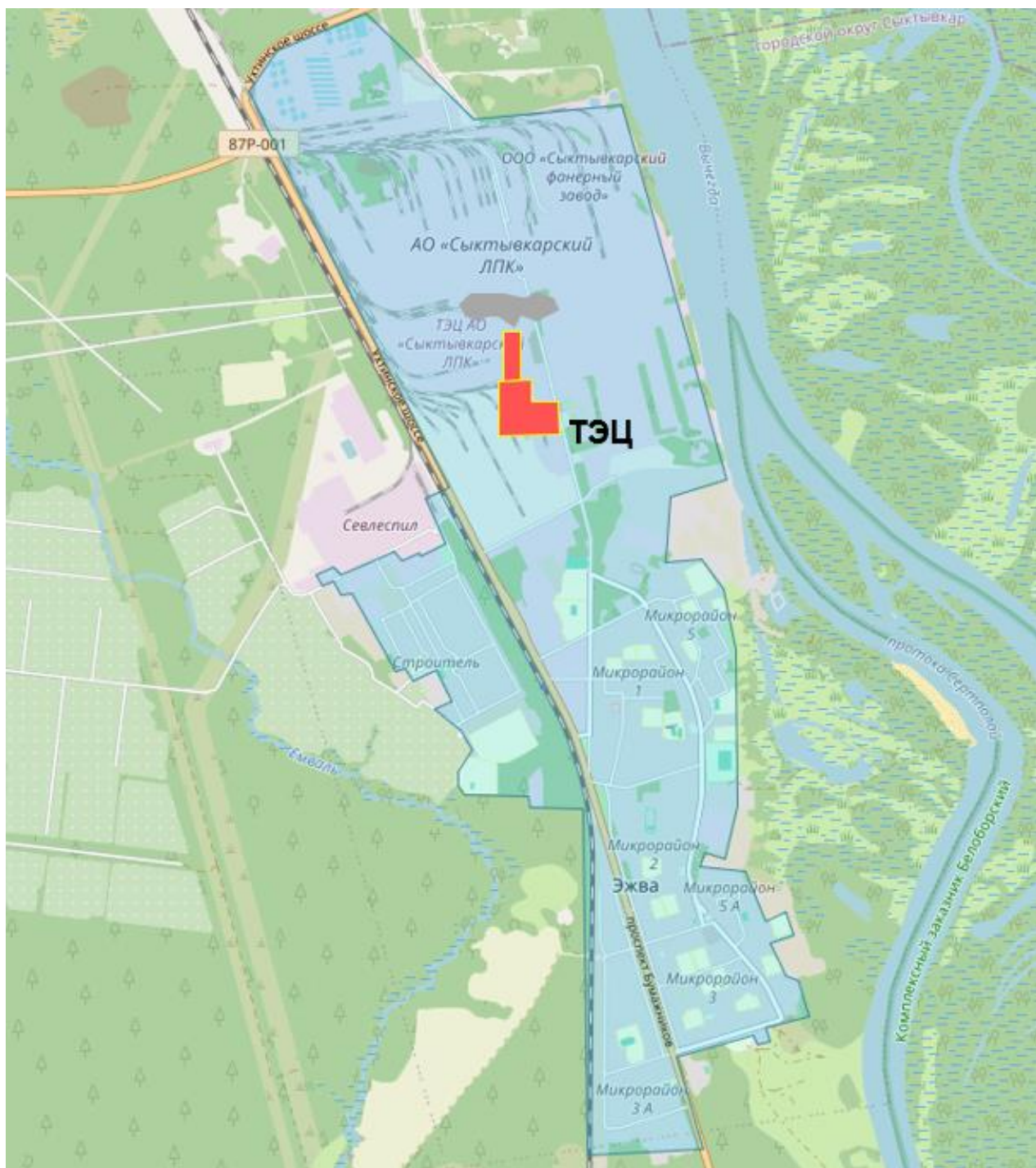


Рисунок 1. Зона действия ТЭЦ АО «СЛПК»

## 5.2. Зона действия источников теплоснабжения в зоне деятельности ЕТО №2 МУП «Жилкомсервис»

### 5.2.1. Зона действия котельной Горбольница

Котельная Горбольница расположена по адресу: п. Краснозатонский, Новичимское шоссе, 36. Зона действия котельной Горбольница показана на рисунке 2.



Рисунок 2. Зона действия котельной Горбольница

### 5.2.2. Зона действия котельной №1

Котельная №1 расположена по адресу: п. Краснозатонский, ул. Речная, 9. Зона действия котельной №1 показана на рисунке 3.

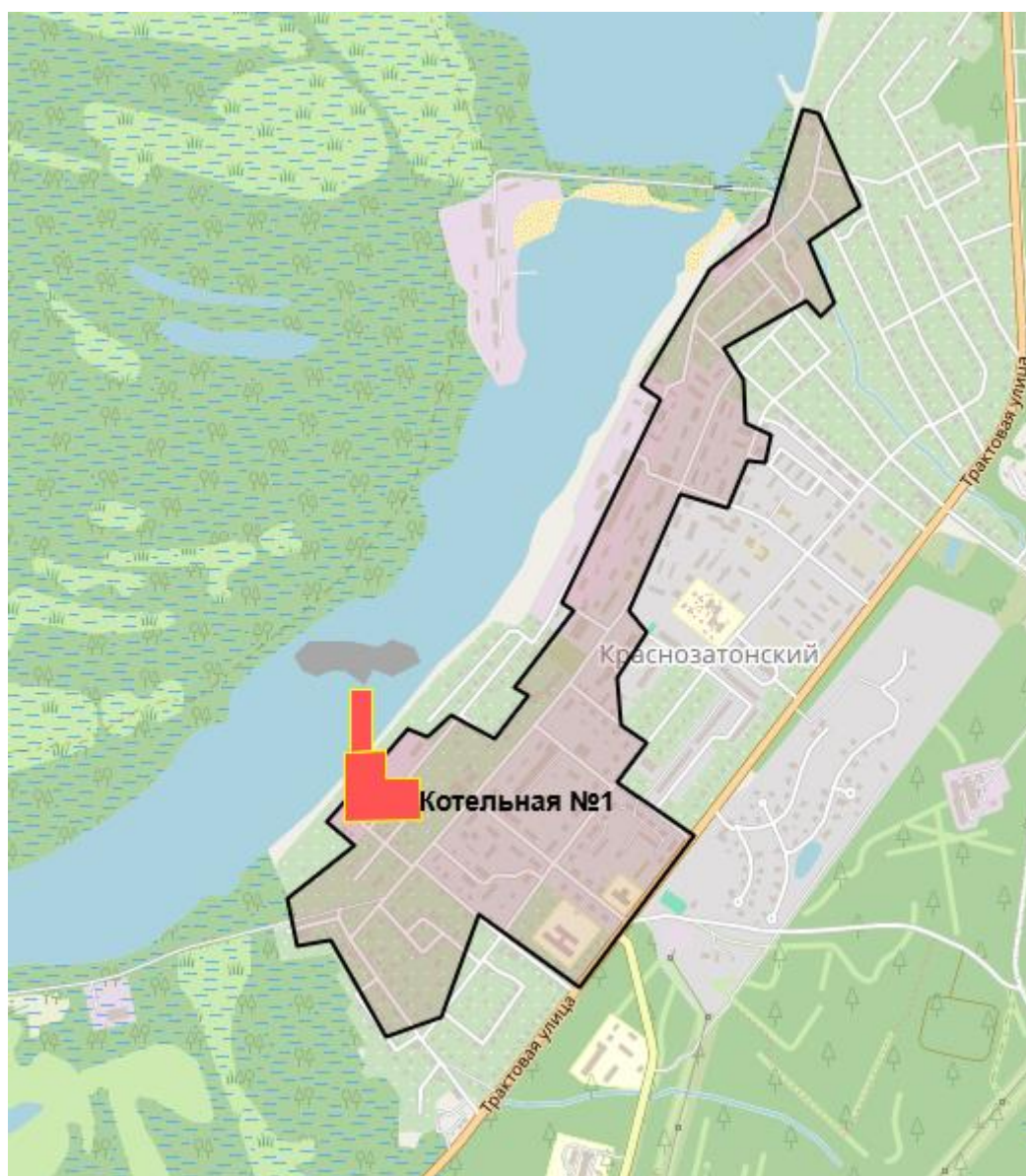


Рисунок 3. Зона действия котельной №1



### 5.2.3. Зона действия котельной Центральная (В. Максаковка)

Котельная Центральная (В. Максаковка) расположена по адресу: п. В. Максаковка, ул. Снежная, 37. Зона действия котельной Центральная (В. Максаковка) показана на рисунке 4.

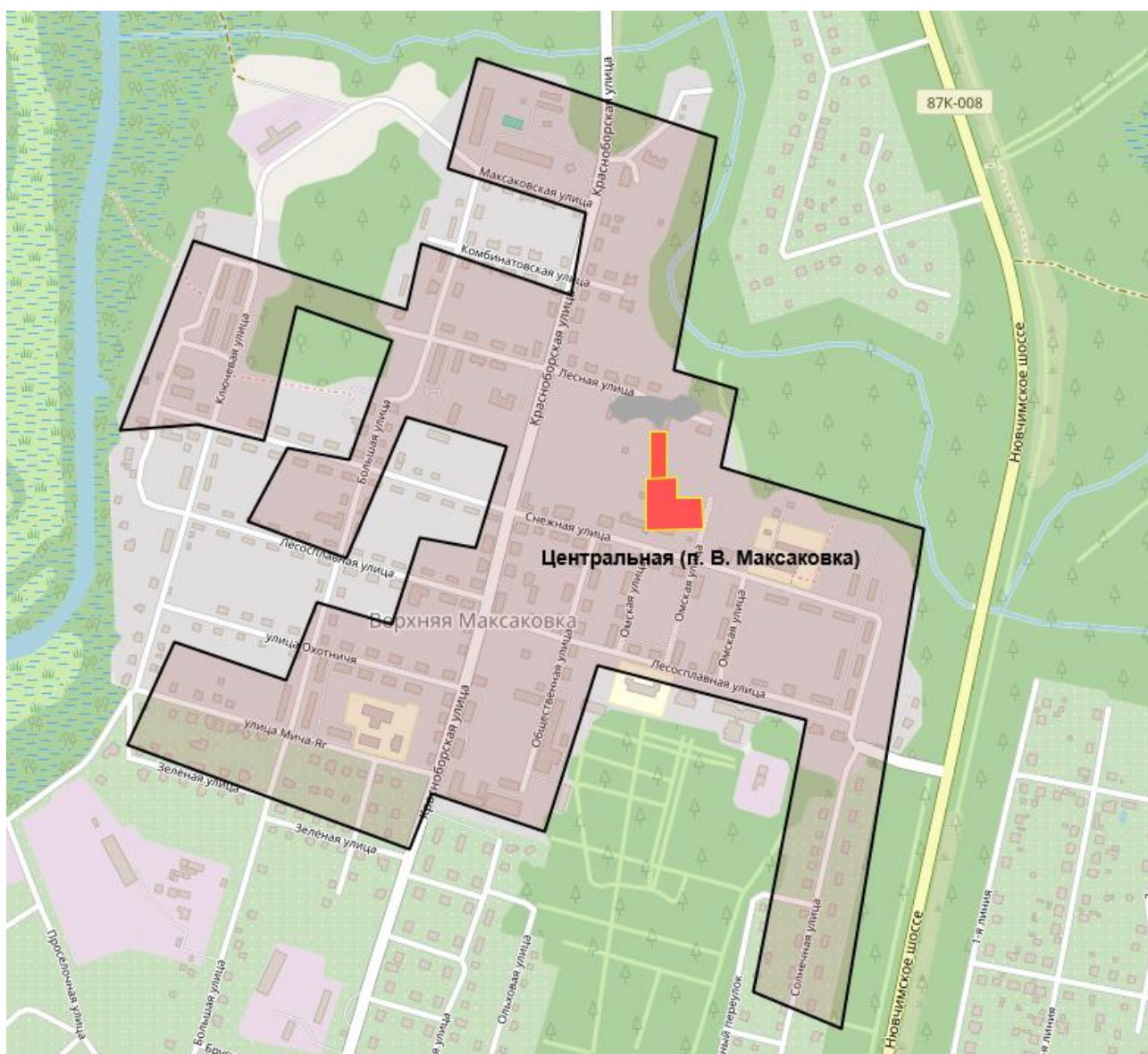


Рисунок 4. Зона действия котельной Центральная (В. Максаковка)

#### 5.2.4. Зона действия котельной Спецшкола

Котельная Спецшкола расположена по адресу: п. В. Максаковка, ул. Снежная, 37. Зона действия котельной Спецшкола показана на рисунке 5.

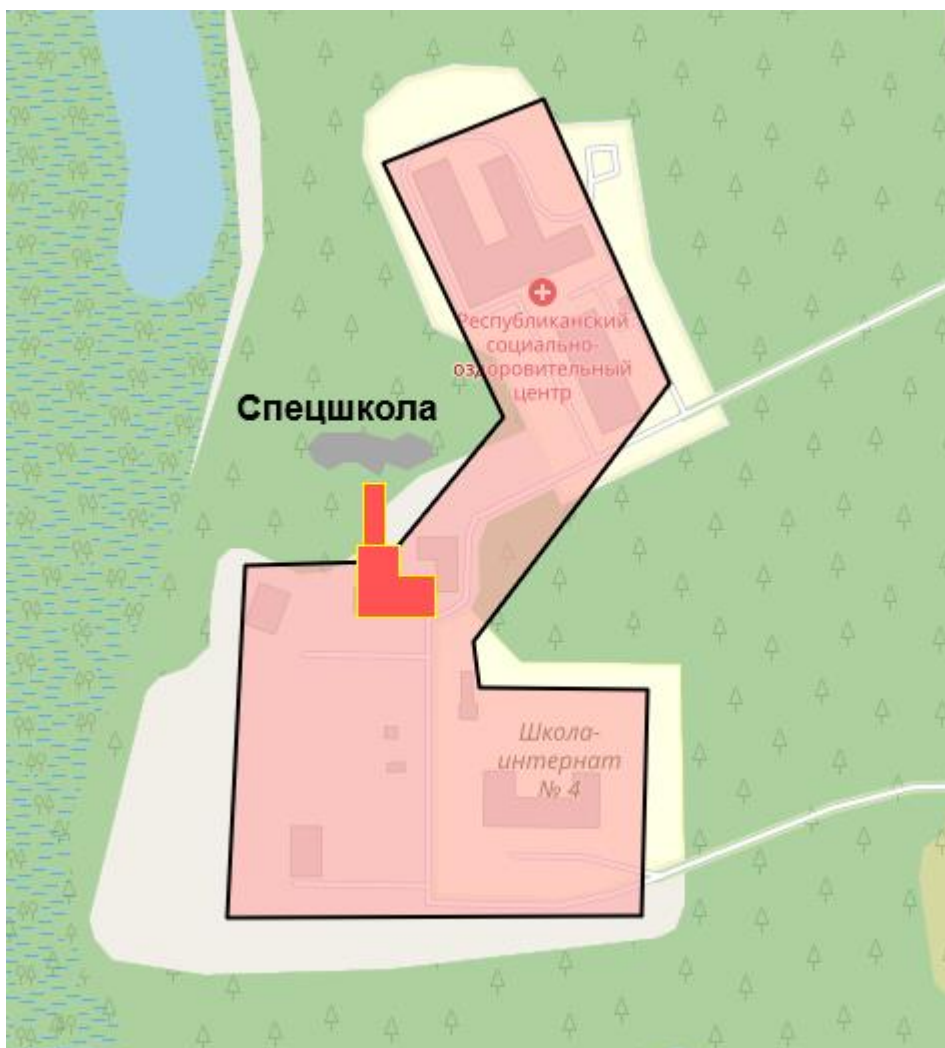


Рисунок 5. Зона действия котельной Спецшкола



### 5.2.5. Зона действия котельной №4

Котельная №4 расположена по адресу: п. Краснозатонский ул. Ломоносова, 47/1. Зона действия котельной №4 показана на рисунке 6.



Рисунок 6. Зона действия котельной №4

### 5.2.6. Зона действия котельной Мехлесхоз

Котельная Мехлесхоз расположена по адресу: п. Краснозатонский, ул. Извилистая, 29. Зона действия котельной Мехлесхоз показана на рисунке 7.

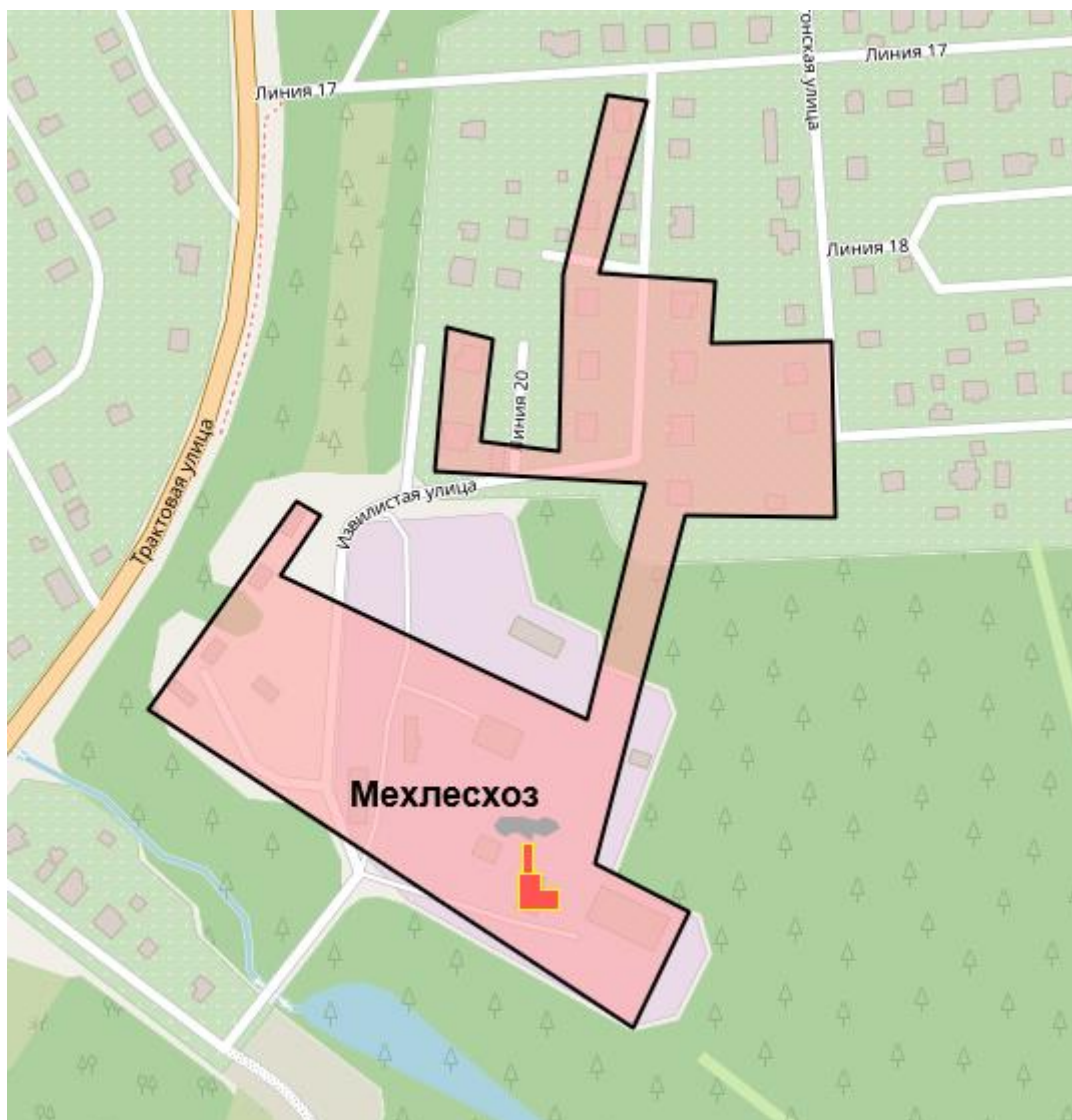


Рисунок 7. Зона действия котельной Мехлесхоз

### 5.2.7. Зона действия котельной Вильтыдор

Котельная Вильтыдор расположена по адресу: п. Вильтыдор, ул. Механическая, 4/3. Зона действия котельной Вильтыдор показана на рисунке 8.

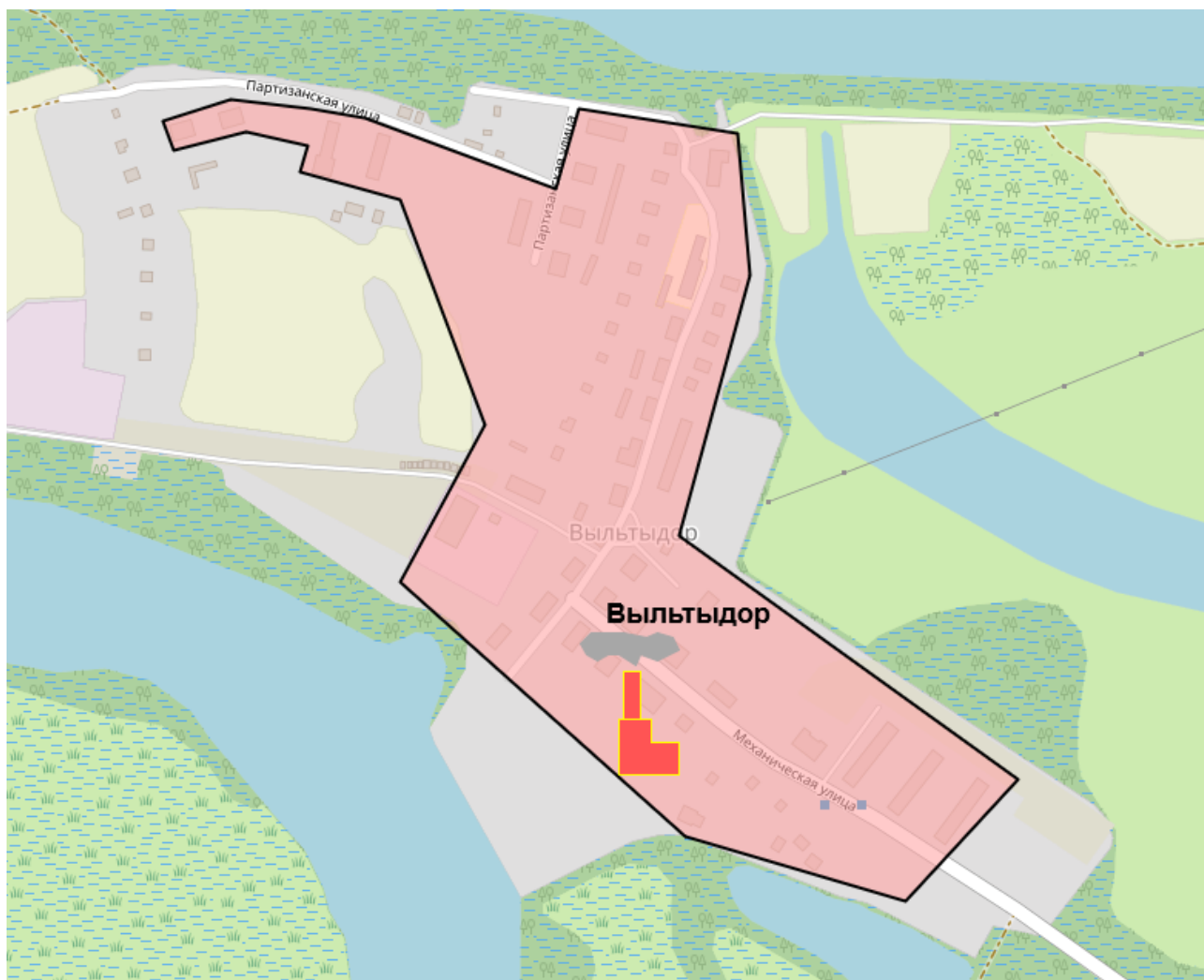


Рисунок 8. Зона действия котельной Вильтыдор



### 5.2.8. Зона действия котельной Лемью

Котельная Лемью расположена по адресу: м. Лемью, 21. Зона действия котельной Лемью показана на рисунке 9.



Рисунок 9. Зона действия котельной Лемью

### 5.2.9. Зона действия котельной Центральная (Седкыркещ)

Котельная Центральная (Седкыркещ) расположена по адресу: п. Седкыркещ, ул. Уральская, 35. Зона действия котельной Центральная (Седкыркещ) показана на рисунке 10.

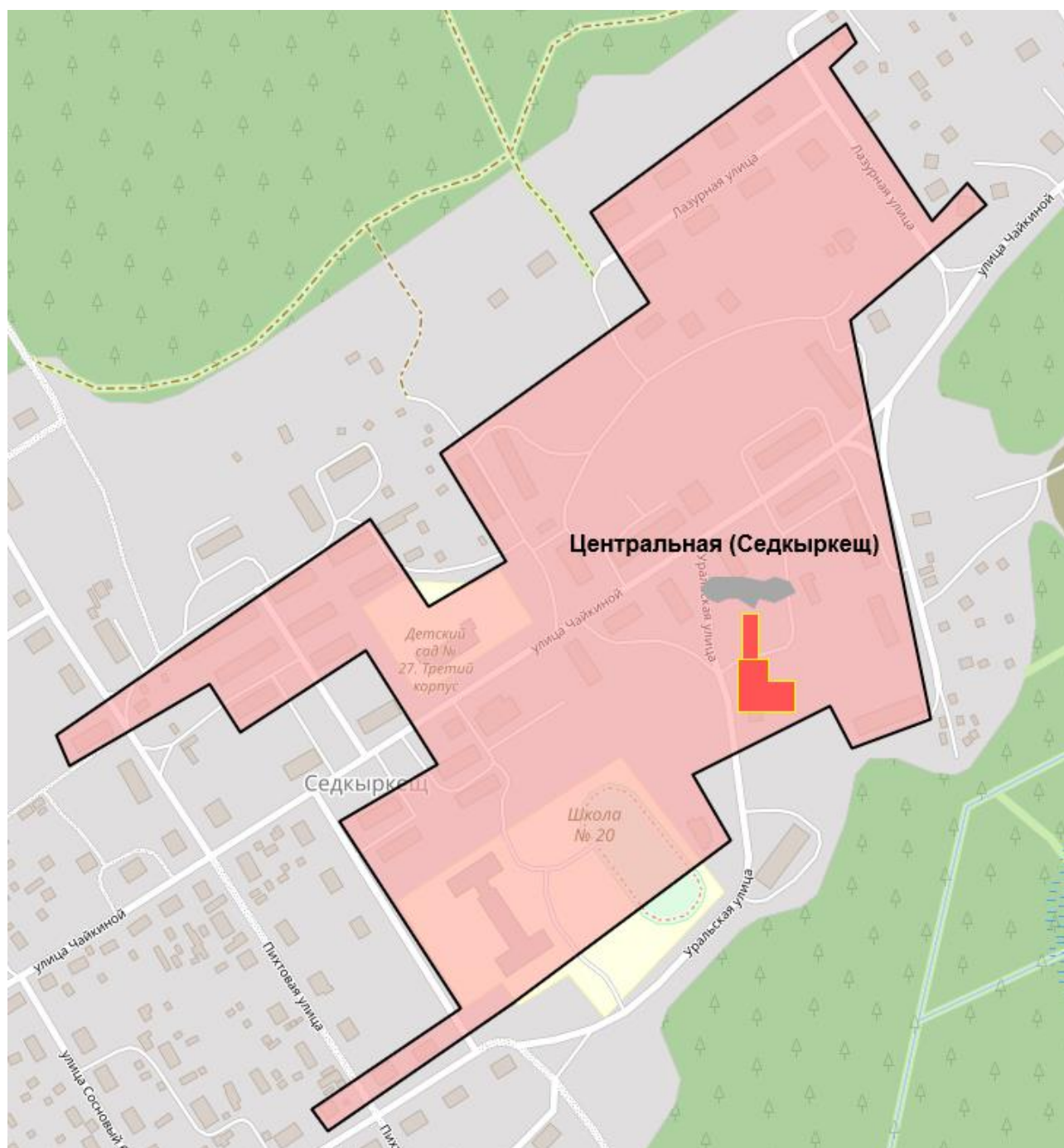


Рисунок 10. Зона действия котельной Центральная (Седкыркещ)

### 5.2.10. Зона действия котельной Аэропорт

Котельная Аэропорт расположена по адресу: г. Сыктывкар, пер. Авиационный, 14. Зона действия котельной Аэропорт показана на рисунке 11.



Рисунок 11. Зона действия котельной Аэропорт

### 5.2.11. Зона действия котельной Больница

Котельная Больница расположена по адресу: п. Седкыркещ, ул. Уральская, 8/1. Зона действия котельной Больница показана на рисунке 12.

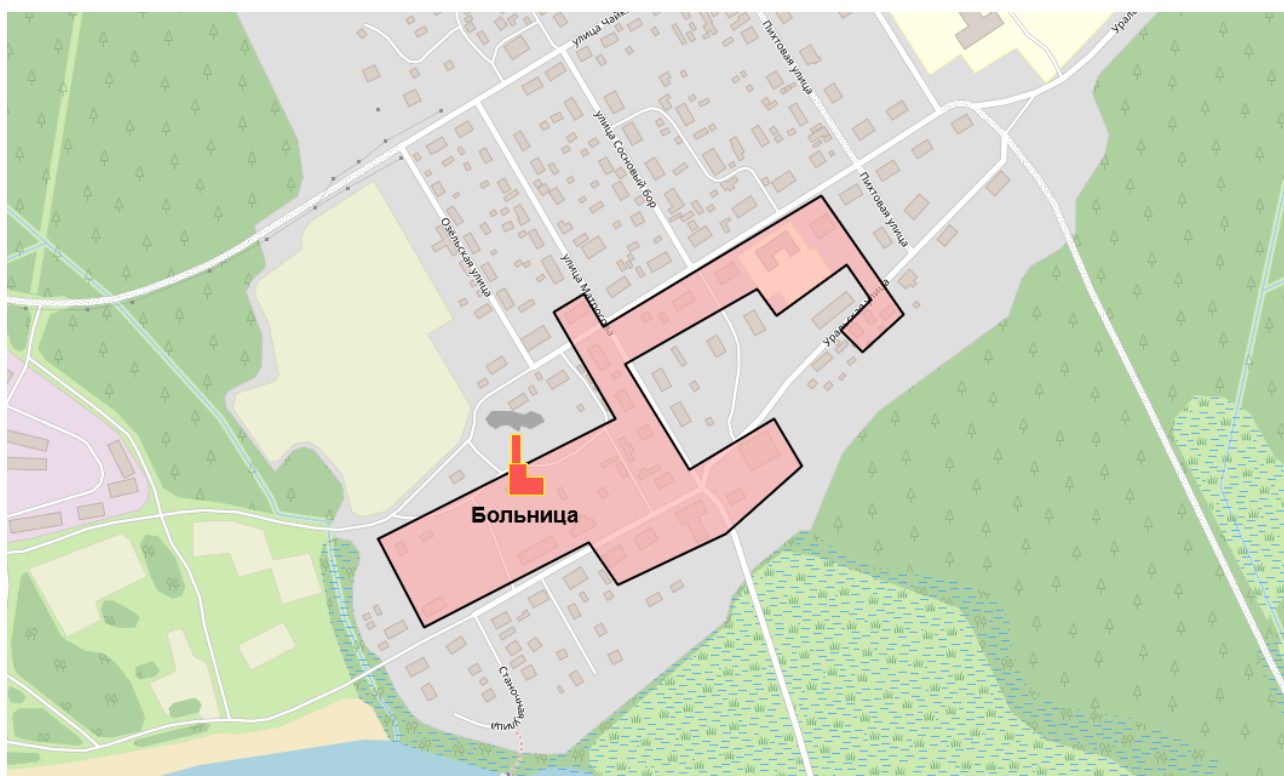


Рисунок 12. Зона действия котельной Больница



### 5.2.12. Зона действия котельной Трехозерка

Котельная Больница расположена по адресу: п. Трехозерка, 16/3. Зона действия котельной Трехозерка показана на рисунке 13.

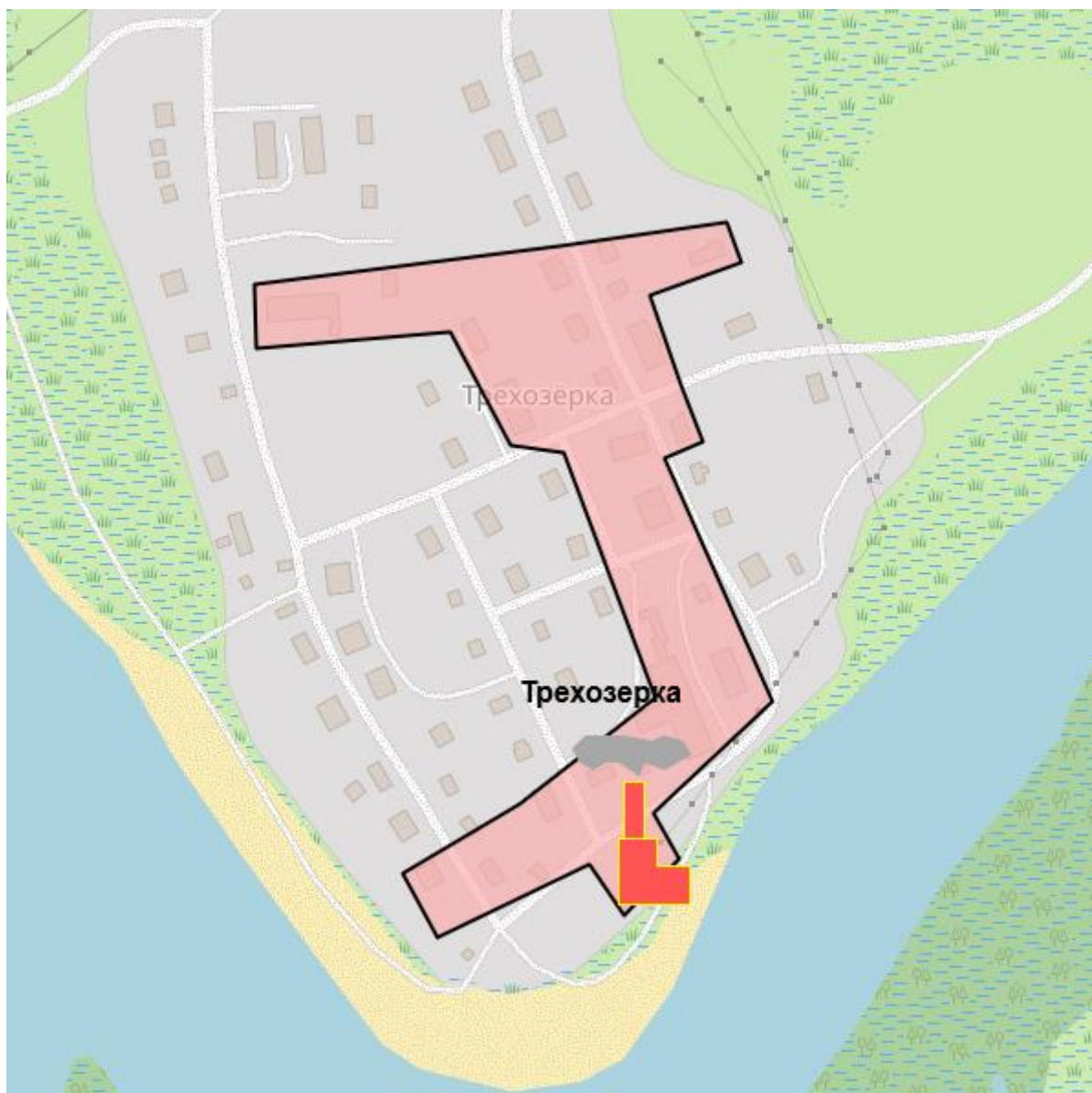


Рисунок 13. Зона действия котельной Трехозерка



### 5.3. Зоны действия источников теплоснабжения в зоне деятельности ЕТО №3 МУП «УКР» МО ГО «Сыктывкар»

#### 5.3.1. Зона действия котельной Нижний Чов

Котельная Нижний Чов расположена по адресу: ул. Магистральная, 27/1. Зона действия котельной Нижний Чов показана на рисунке 14.

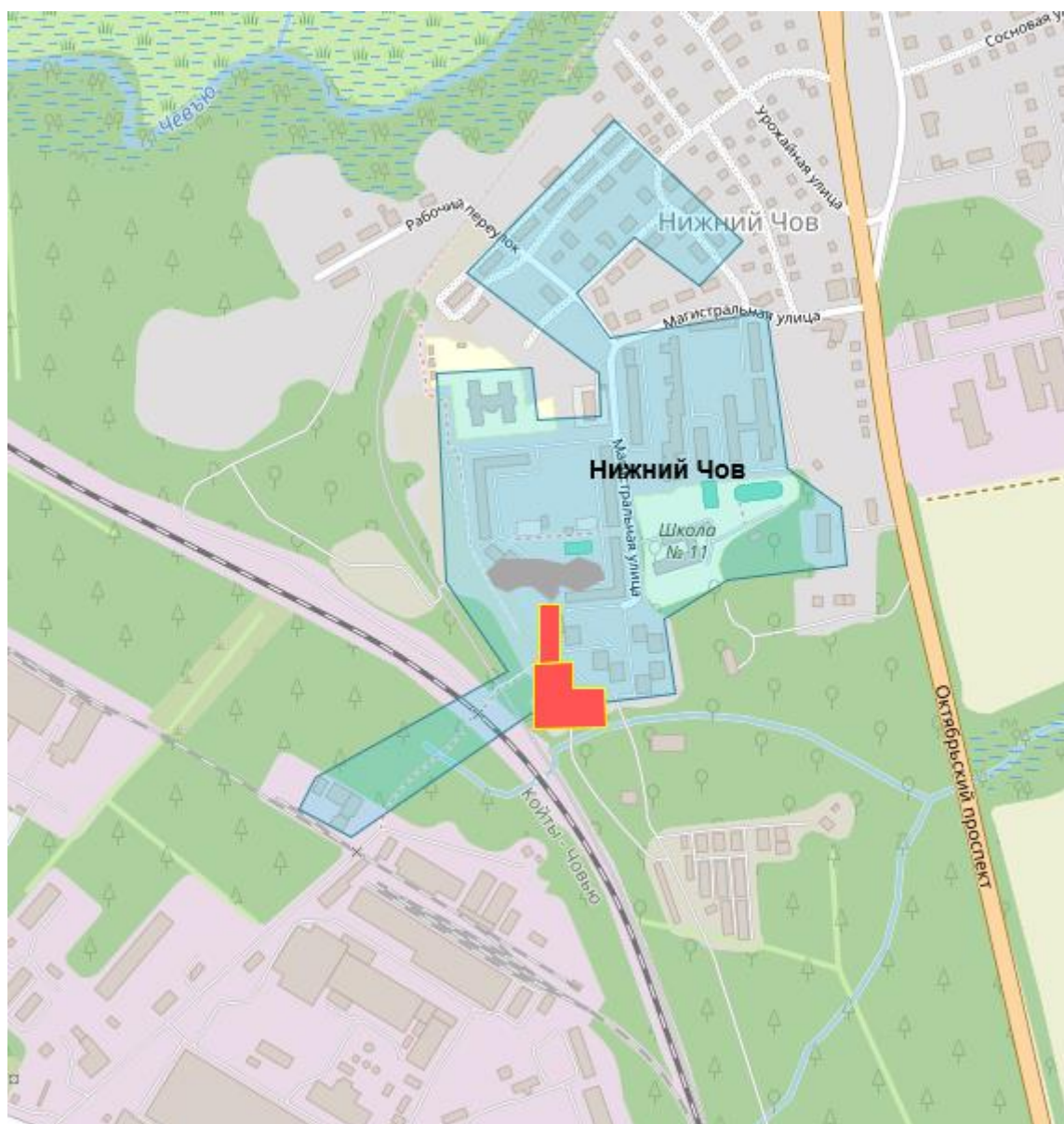


Рисунок 14. Зона действия котельной Нижний Чов

### 5.3.2. Зона действия котельной Чит 1

Котельная Чит 1 расположена по адресу: ул. 65-летия Победы, 15/1. Зона действия котельной Чит 1 показана на рисунке 15.

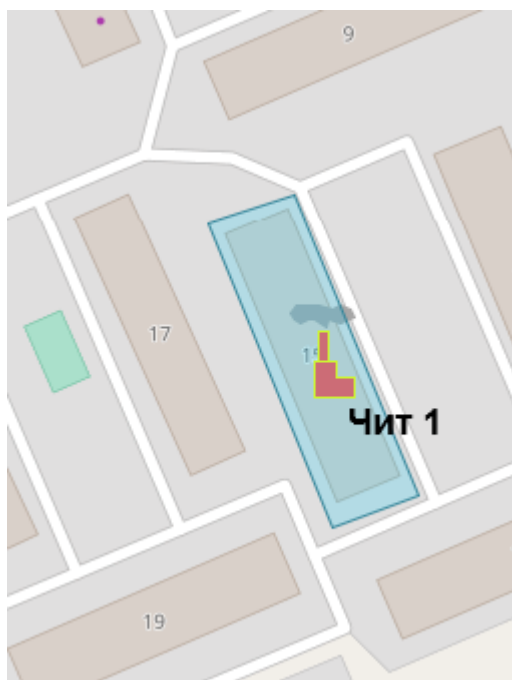


Рисунок 15. Зона действия котельной Чит 1

### 5.3.3. Зона действия котельной Чит 2

Котельная Чит 2 расположена по адресу: ул. 65-летия Победы, 7/1. Зона действия котельной Чит 2 показана на рисунке 16.

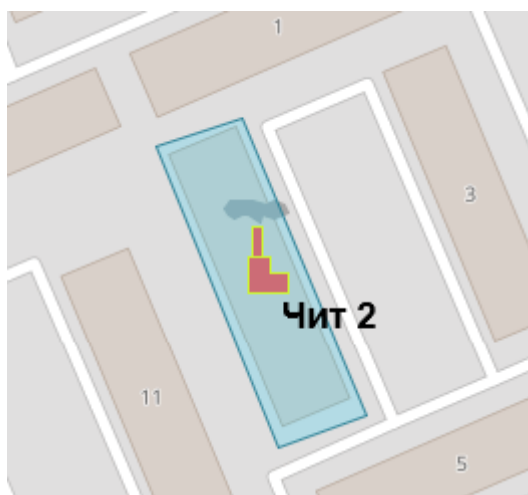


Рисунок 16. Зона действия котельной Чит 2

#### 5.3.4. Зона действия котельной Чит 3

Котельная Чит 3 расположена по адресу: ул. 65-летия Победы, 8/1. Зона действия котельной Чит 3 показана на рисунке 17.



Рисунок 17. Зона действия котельной Чит 3

#### 5.3.5. Зона действия котельной Сысольское шоссе, 17/3

Котельная Сысольское шоссе, 17/3 расположена по адресу: Сысольское шоссе, 17/3. Зона действия котельной Сысольское шоссе, 17/3 показана на рисунке 18.

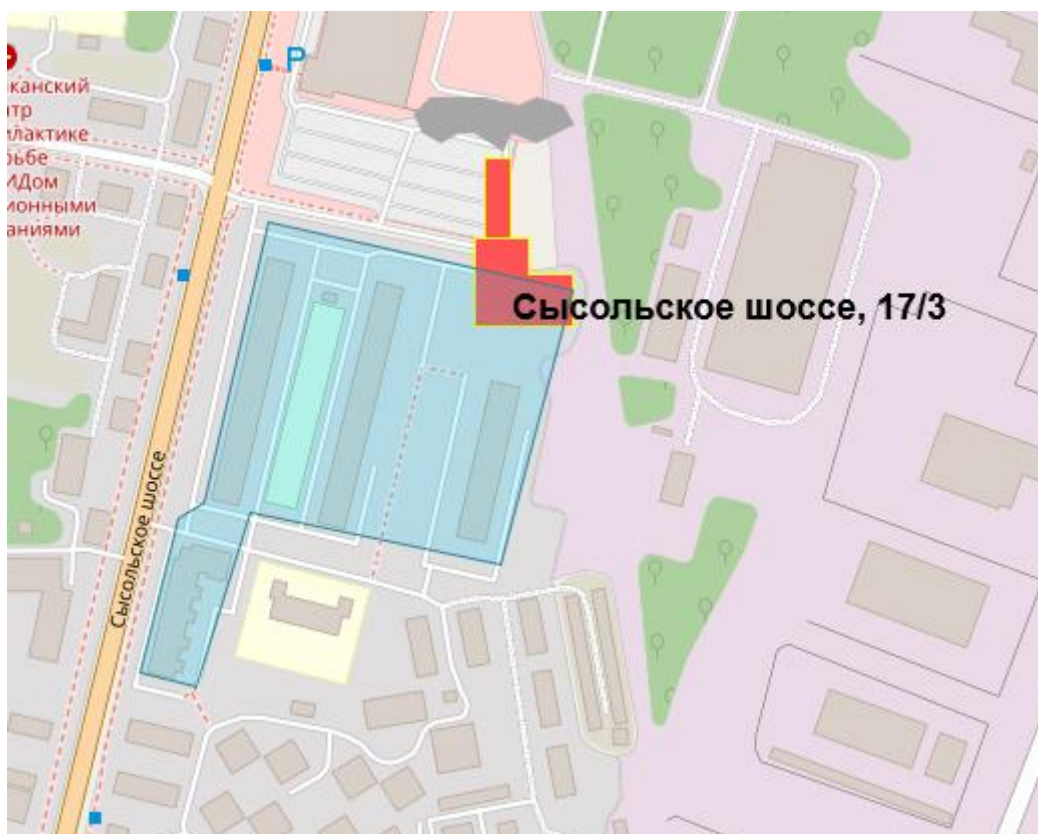


Рисунок 18. Зона действия котельной Сысольское шоссе, 17/3

### 5.3.6. Зона действия котельной Стахановская, 17/1

Котельная Стахановская, 17/1 расположена по адресу: ул. Стахановская, 17/1. Зона действия котельной показана на рисунке 19.



Рисунок 19. Зона действия котельной ул. Стахановская, 17/1

### 5.3.7. Зона действия котельной Михайловская, 19, стр.1

Котельная Михайловская, 19, стр.1 расположена по адресу: пгт. Краснозатонский, ул. Михайловская, 19. Зона действия котельной Михайловская, 19, стр.1 показана на рисунке 20.

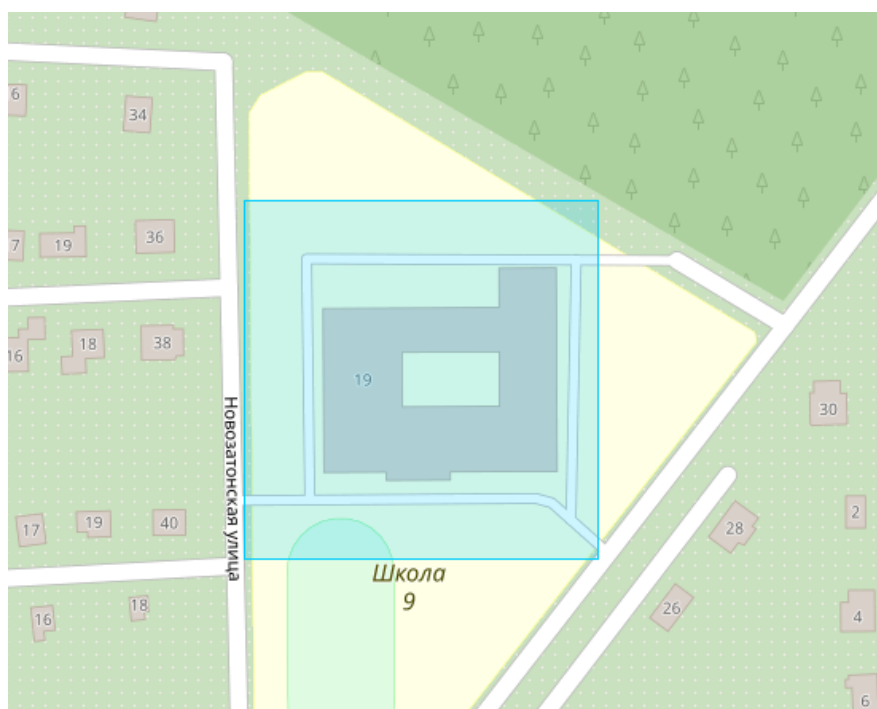




Рисунок 20. Зона действия котельной Михайловская, 19, стр.1

#### **5.4. Зоны действия источников теплоснабжения в зоне деятельности ЕТО №4 СТС ООО «Комитеплоэнерго»**

##### **5.4.1. Зона действия ЦВК**

ЦВК расположена по адресу: ул. Орджоникидзе, 74. Зона действия ЦВК показана на рисунке 21.

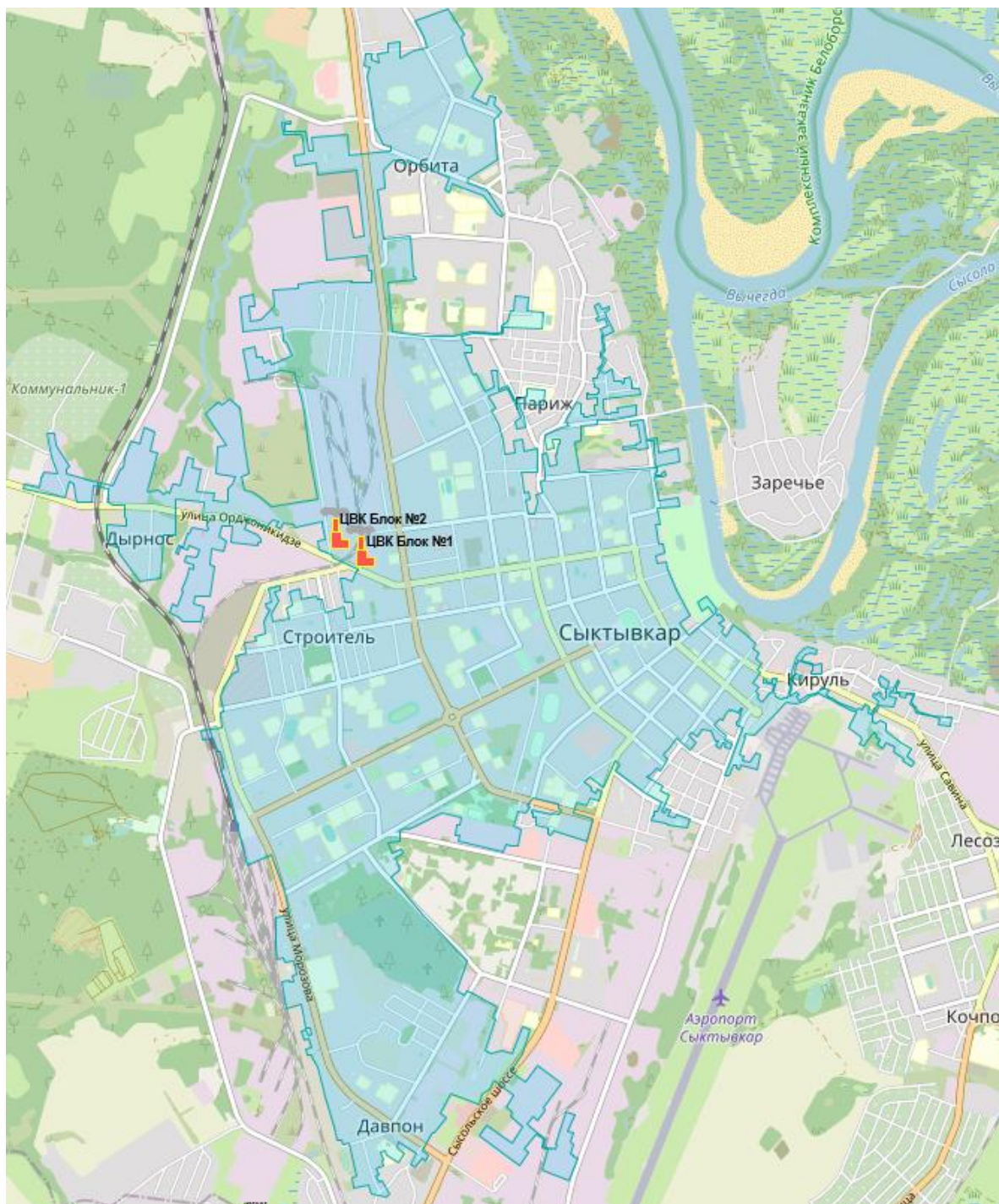


Рисунок 21. Зона действия ЦВК

#### 5.4.2. Зона действия котельной Винзавод

Котельная Винзавод расположен по адресу: ул. Печорская, 74. Зона действия котельной Винзавод показана на рисунке 22.

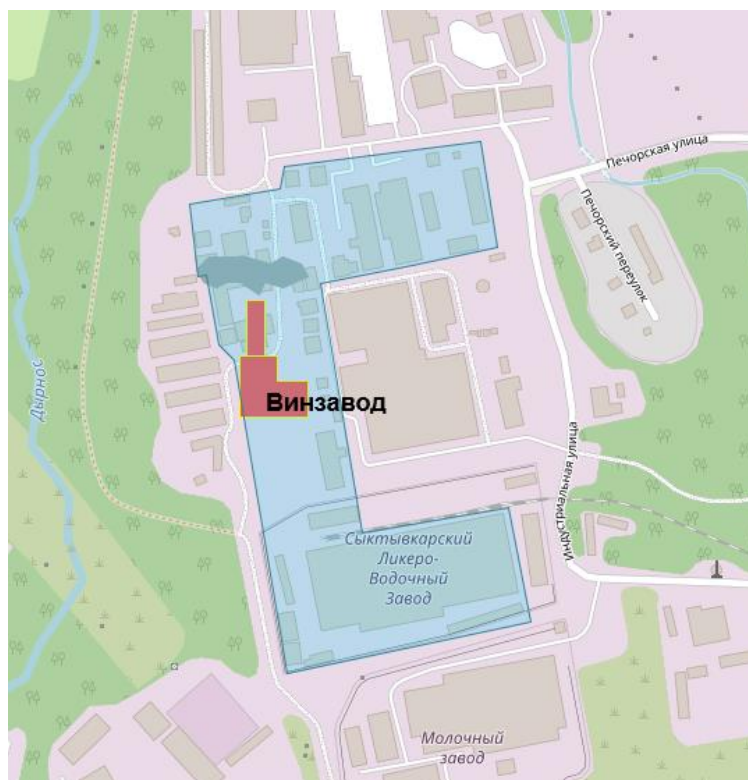


Рисунок 22. Зона действия котельной Винзавод

#### 5.4.3. Зона действия котельной Орбита

Котельная Орбита расположен по адресу: ул. Печорская, 34. Зона действия котельной Орбита показана на рисунке 23.

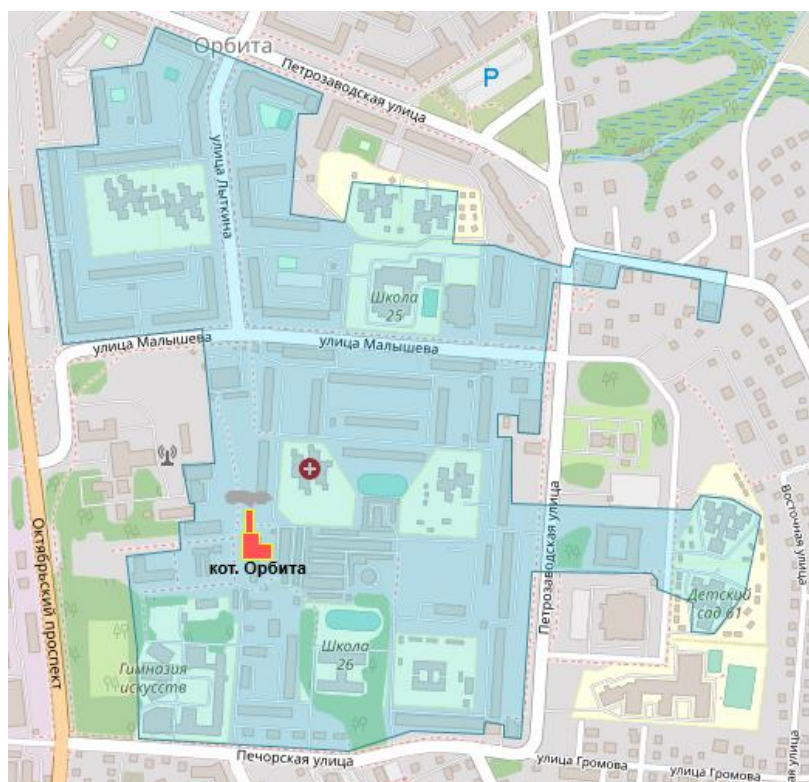


Рисунок 23. Зона действия котельной Орбита



#### 5.4.4. Зона действия котельной Кутузова

Котельная Кутузова расположен по адресу: ул. Кутузова, 18/1. Зона действия котельной Кутузова показана на рисунке 24.

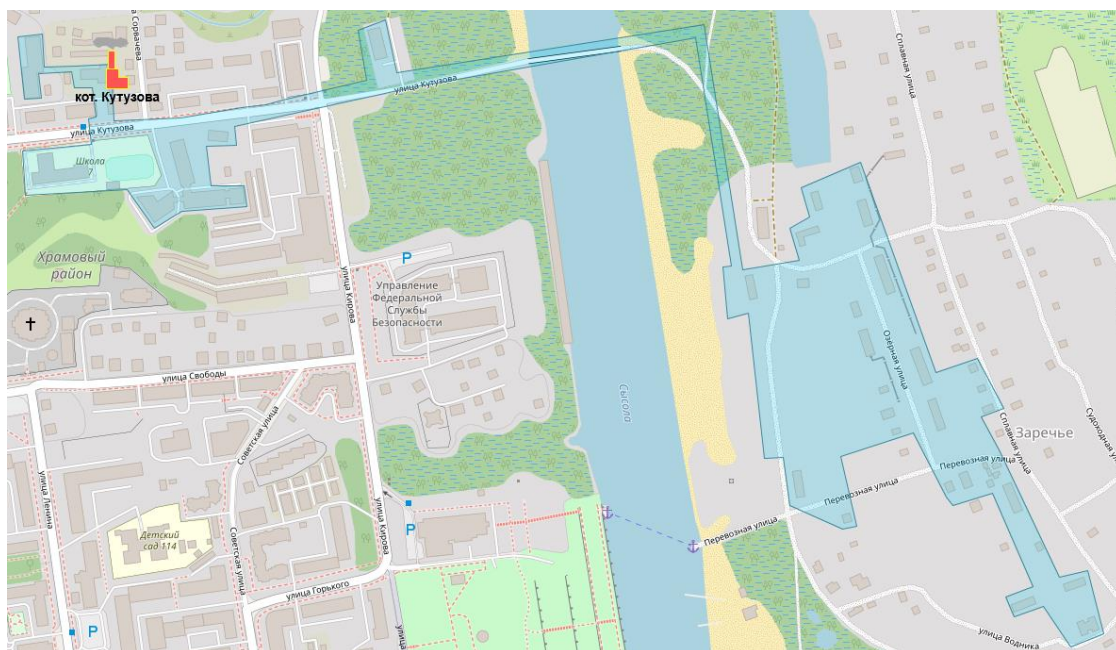


Рисунок 24. Зона действия котельной Кутузова

#### 5.4.5. Зона действия котельной Госопытная

Котельная Госопытная расположен по адресу: ул. Ручейная, 31/3. Зона действия котельной Госопытная показана на рисунке 25.

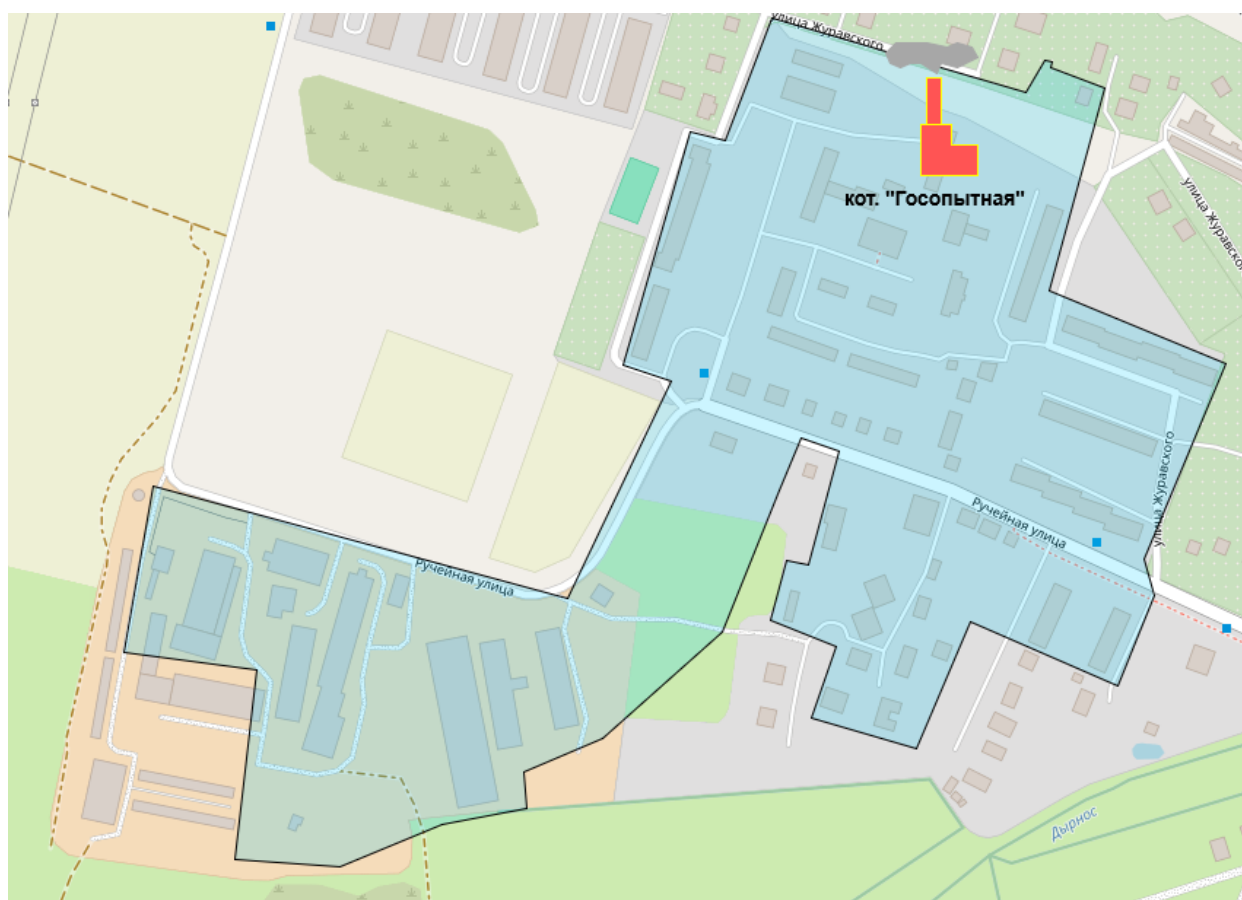


Рисунок 25. Зона действия котельной Госопытная



#### 5.4.6. Зона действия котельной Больничный Городок

Котельная Больничный Городок расположена по адресу: ул. Гаражная, 6/5. Зона действия котельной Больничный Городок показана на рисунке 26.

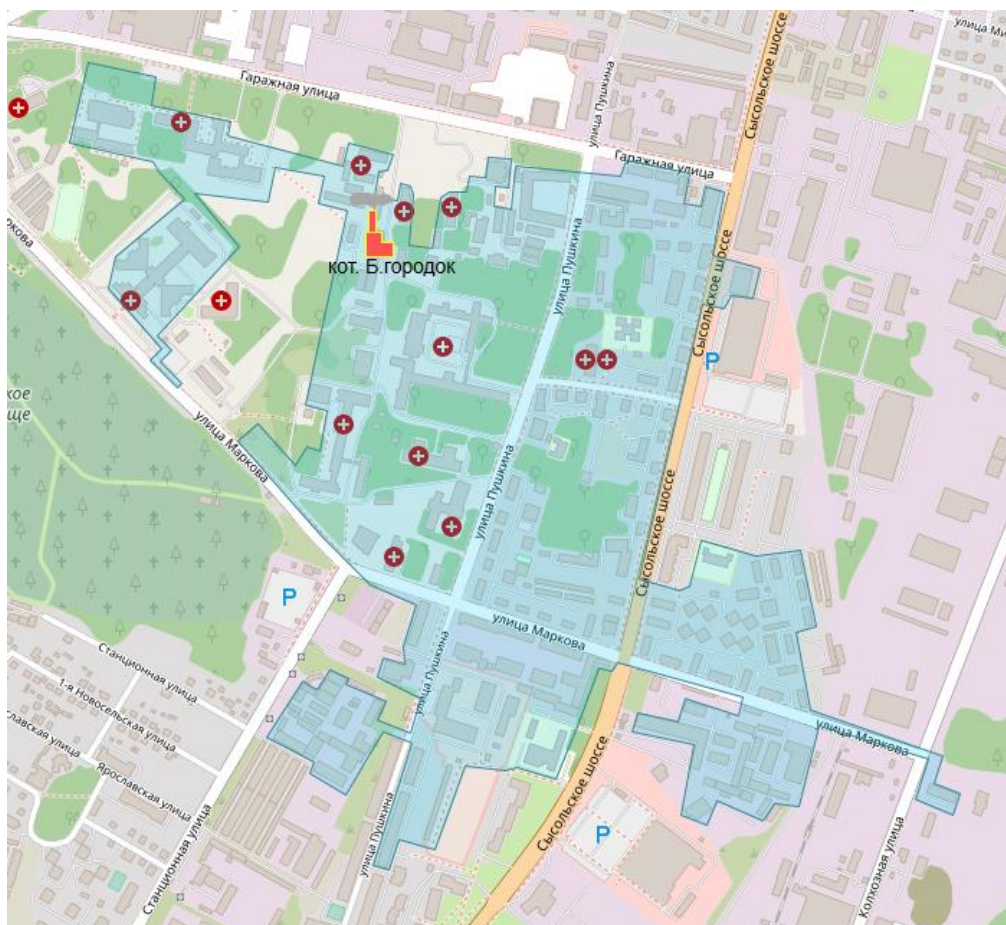


Рисунок 26. Зона действия котельной Больничный Городок

#### 5.4.7. Зона действия котельной Оранжерея

Котельная Оранжерея расположена по адресу: м. Дырнос, 116. Зона действия котельной Оранжерея показана на рисунке 27.

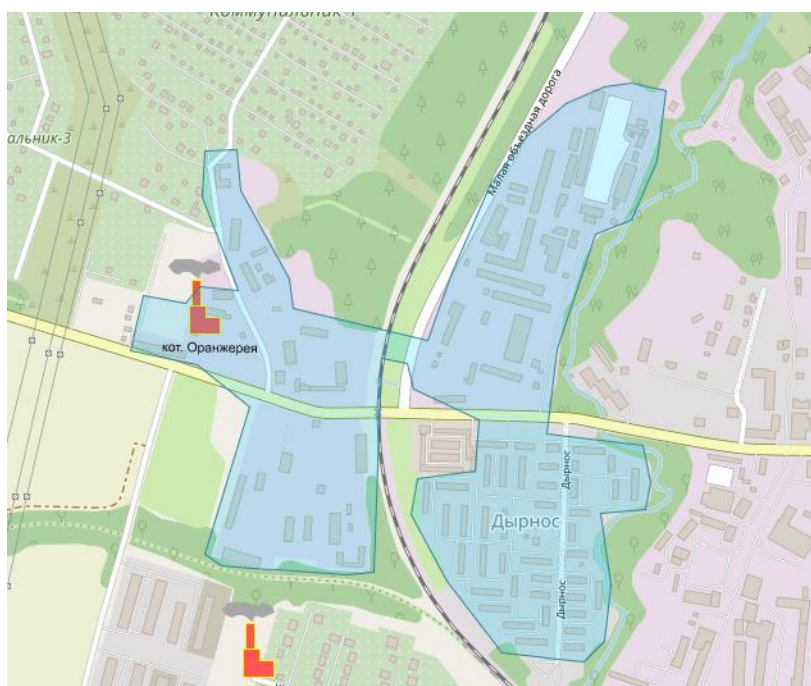


Рисунок 27. Зона действия котельной Оранжерея

#### 5.4.8. Зона действия котельной Рыбцех

Котельная Рыбцех расположена по адресу: ул. Микушева, 50. Зона действия котельной Рыбцех показана на рисунке 28.

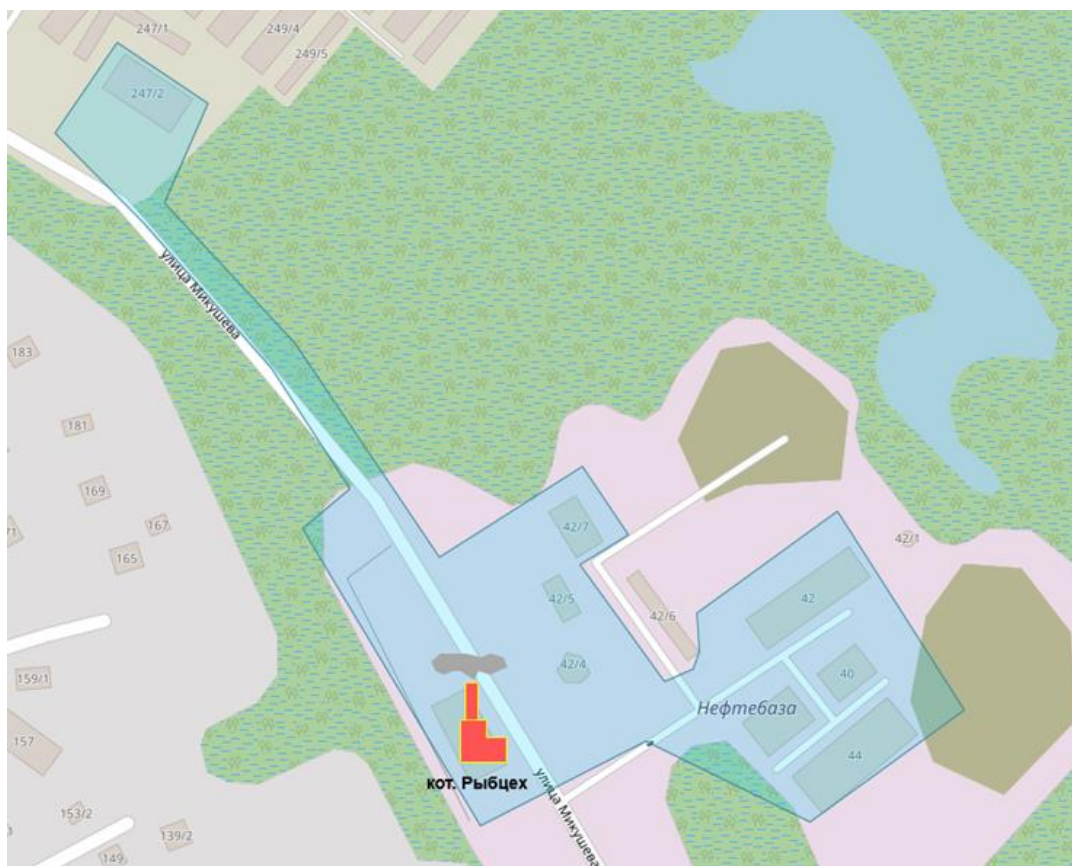


Рисунок 28. Зона действия котельной Рыбцех

#### 5.4.9. Зона действия котельной Н. Чов

Котельная Н. Чов расположена по адресу: ул. Парижской Коммуны, 1/1. Зона действия котельной Н. Чов показана на рисунке 29.

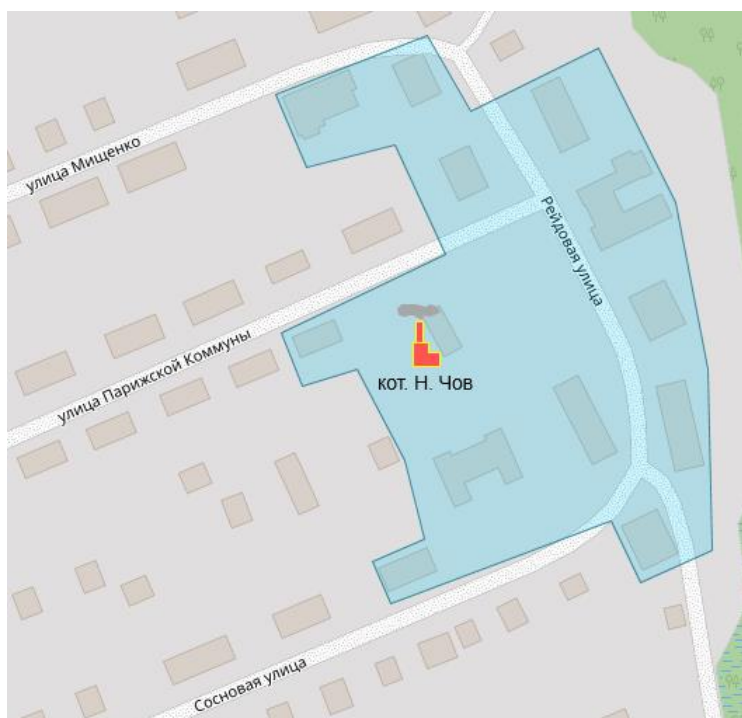


Рисунок 29. Зона действия котельной Н. Чов



#### 5.4.10. Зона действия котельной Верхний Чов

Котельная Верхний Чов расположена по адресу: п. В. Чов, 82. Зона действия котельной Верхний Чов показана на рисунке 30.

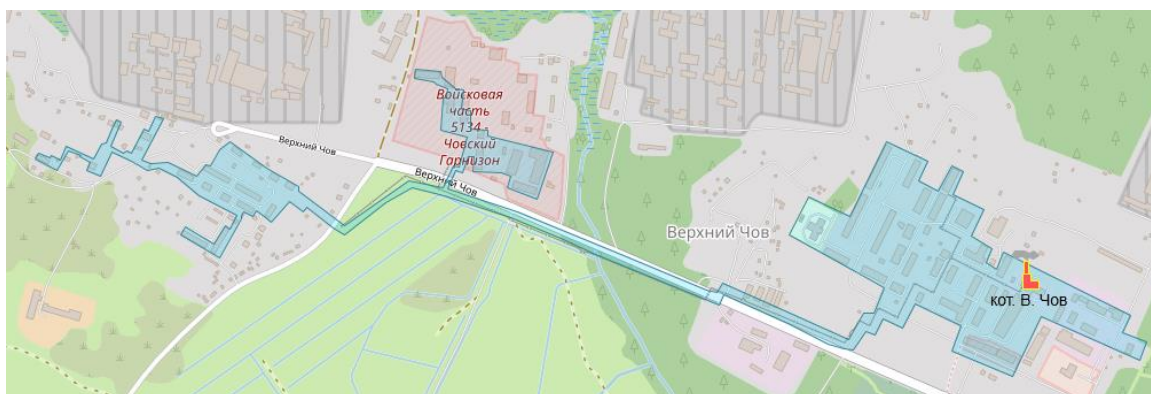


Рисунок 30. Зона действия котельной Верхний Чов

#### 5.4.11. Зона действия котельной Кочпон

Котельная Кочпон расположена по адресу: м. Кочпон, ул. Пермская, 1/2. Зона действия котельной Кочпон показана на рисунке 31.



Рисунок 31. Зона действия котельной Кочпон

#### 5.4.12. Зона действия котельной РММТ

Котельная РММТ расположена по адресу: ул. Лесопарковая, 65. Зона действия котельной РММТ показана на рисунке 32.

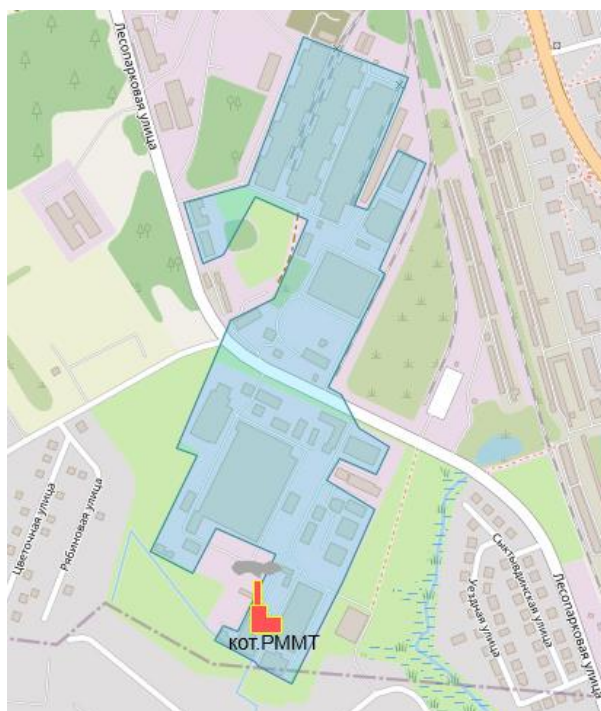


Рисунок 32. Зона действия котельной РММТ

#### 5.4.13. Зона действия котельной ФАН

Котельная ФАН расположена по адресу: м. Кочпон, ул. Радиобиологическая, 3. Зона действия котельной ФАН показана на рисунке 33.

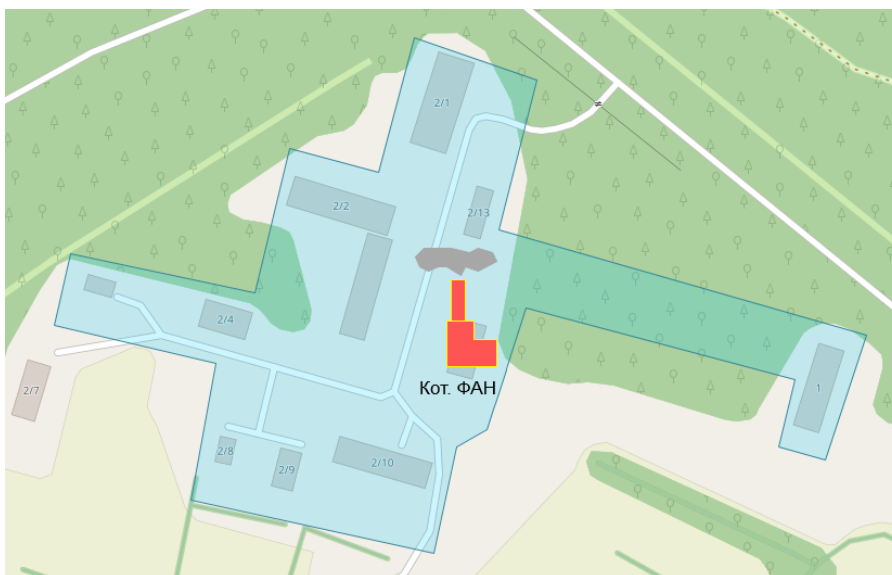


Рисунок 33. Зона действия котельной ФАН

#### 5.4.14. Зона действия котельной Школьная

Котельная Школьная расположена по адресу: ул. Школьная, 6/1. Зона действия котельной Школьная показана на рисунке 34.

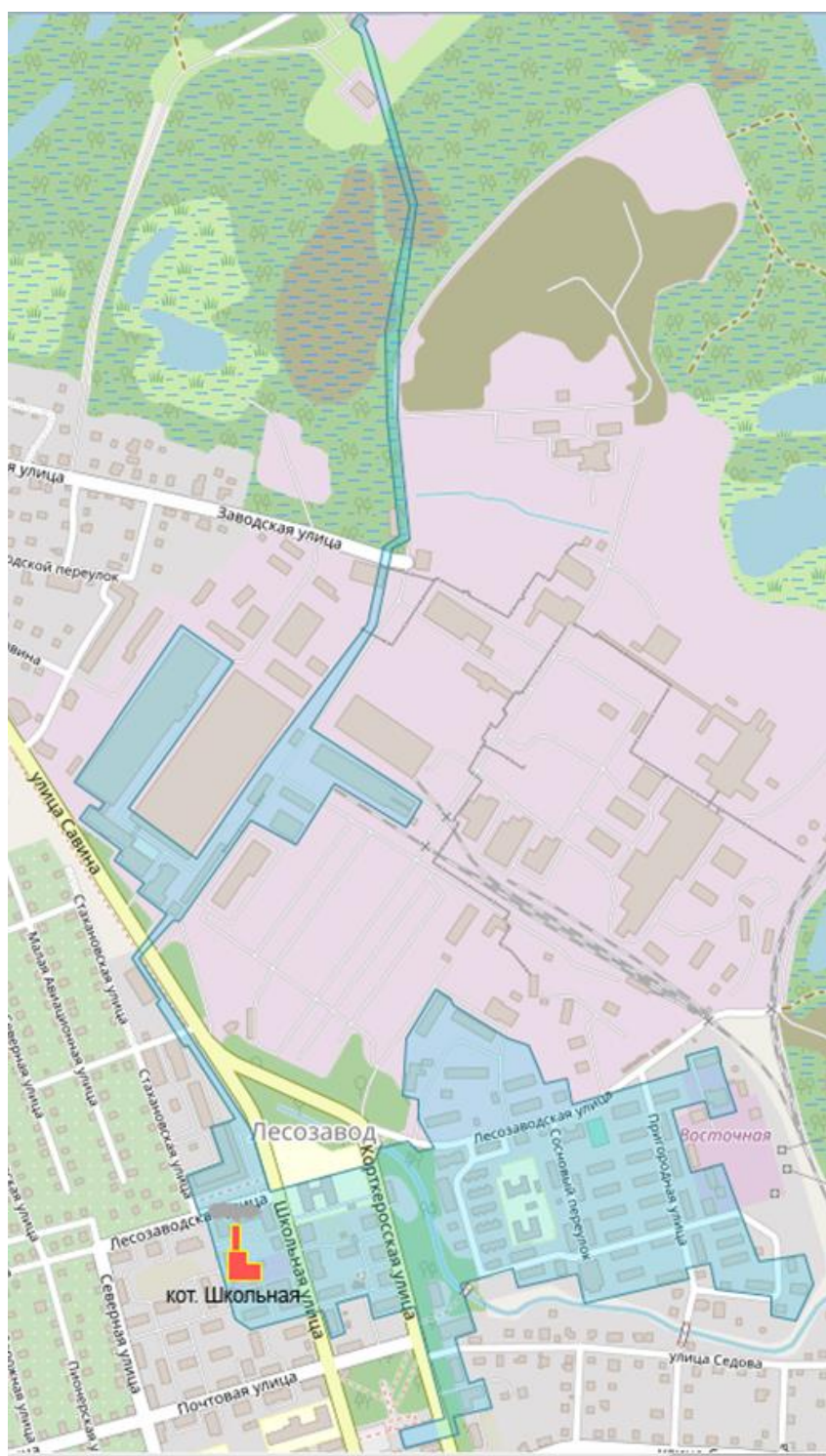


Рисунок 34. Зона действия котельной Школьная



#### 5.4.15. Зона действия котельной Серова

Котельная Серова расположена по адресу: ул. Серова, 66/3. Зона действия котельной Серова показана на рисунке 35.

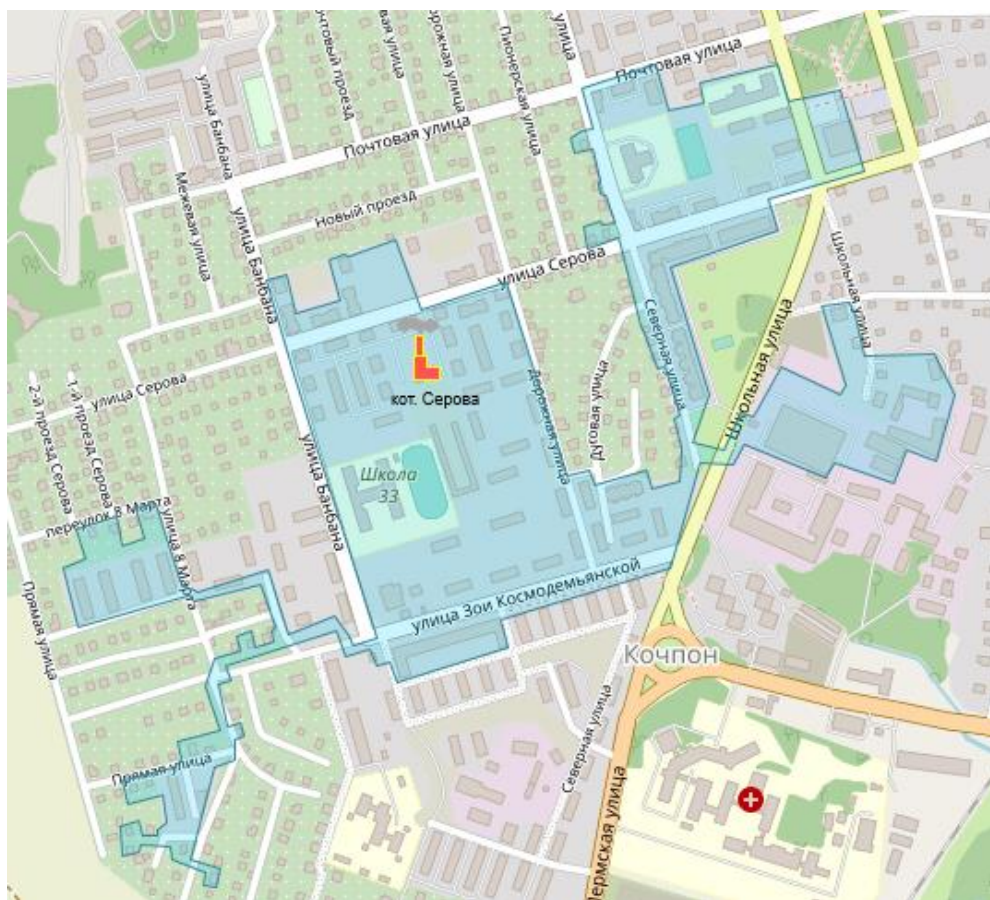


Рисунок 35. Зона действия котельной Серова

## 5.5. Зоны действия источников теплоснабжения в зоне деятельности ЕТО №5 АО «Комитекст»

### 5.5.1. Зона действия котельной по адресу: ул. 2-я Промышленная, д. 10

Котельная по адресу: ул. 2-я Промышленная, д. 10 расположена по адресу: ул. 2-я Промышленная, д. 10. Зона действия котельной по адресу: ул. 2-я Промышленная, д. 10 показана на рисунке 36.

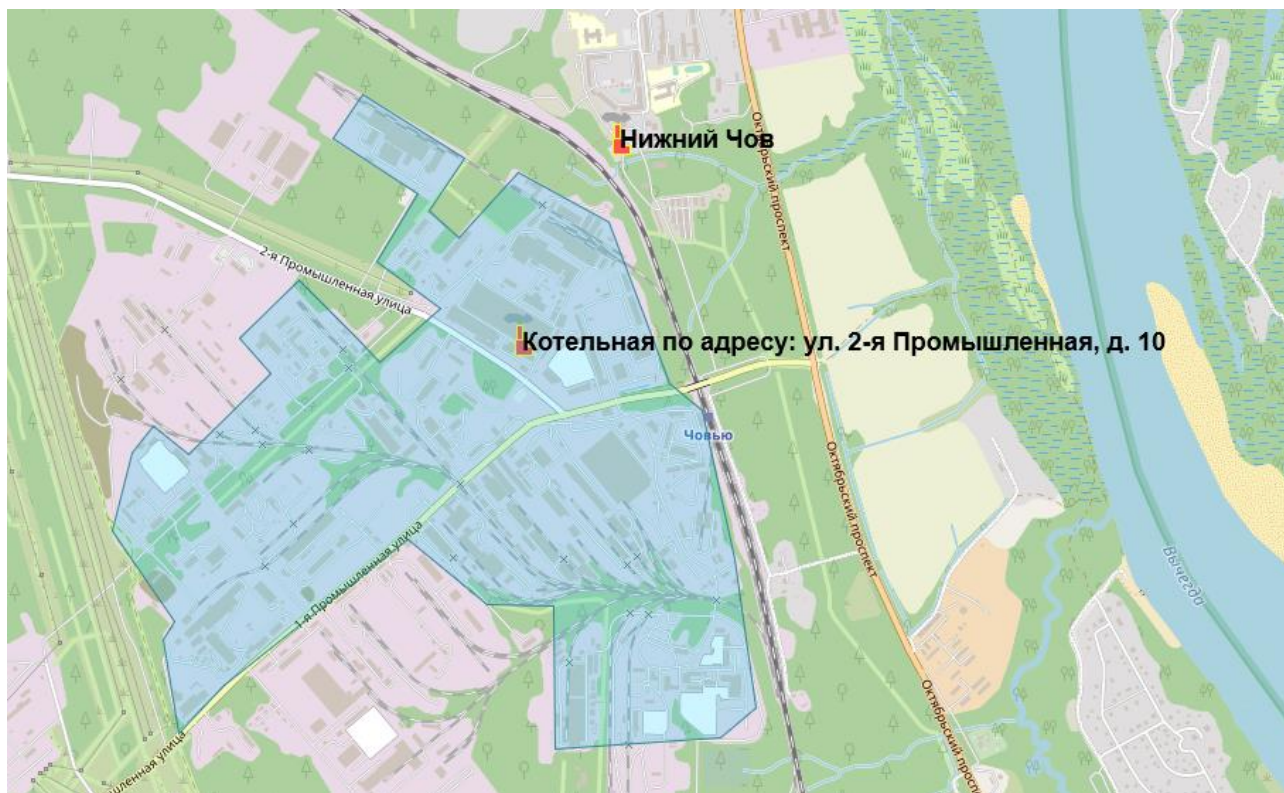


Рисунок 36. Зона действия котельной по адресу: ул. 2-я Промышленная, д. 10



## 5.6. Зоны действия источников теплоснабжения в зоне деятельности ЕТО №6 ООО «Агро-Тепло»

### 5.6.1. Зона действия котельной по адресу: ул. Тентюковская, д. 425

Котельная по адресу: ул. Тентюковская, д. 425 расположена по адресу: ул. 2-я Промышленная, д. 10. Зона действия котельной по адресу: ул. Тентюковская, д. 425 показана на рисунке 37.

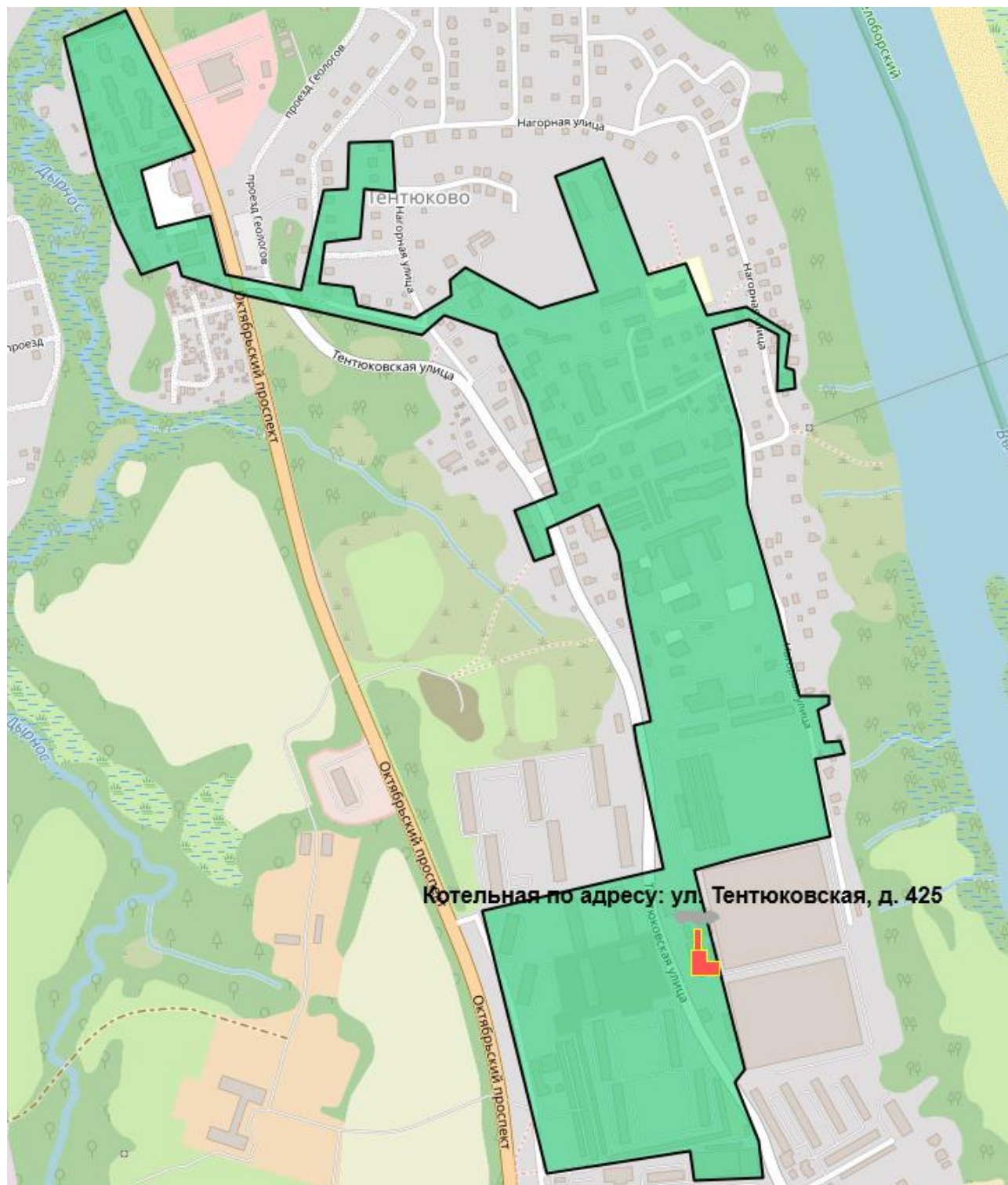


Рисунок 37. Зона действия котельной по адресу: ул. Тентюковская, д. 425

## 5.7. Зоны действия источников теплоснабжения в зоне деятельности ЕТО №7 ООО «СТК»

### 5.7.1. Зона действия котельной по адресу: ул. Панева, 1/2

Котельная по адресу: ул. Панева, 1/2 расположена по адресу: ул. Панева, 1/2. Зона действия котельной по адресу: ул. Панева, 1/2 показана на рисунке 38.

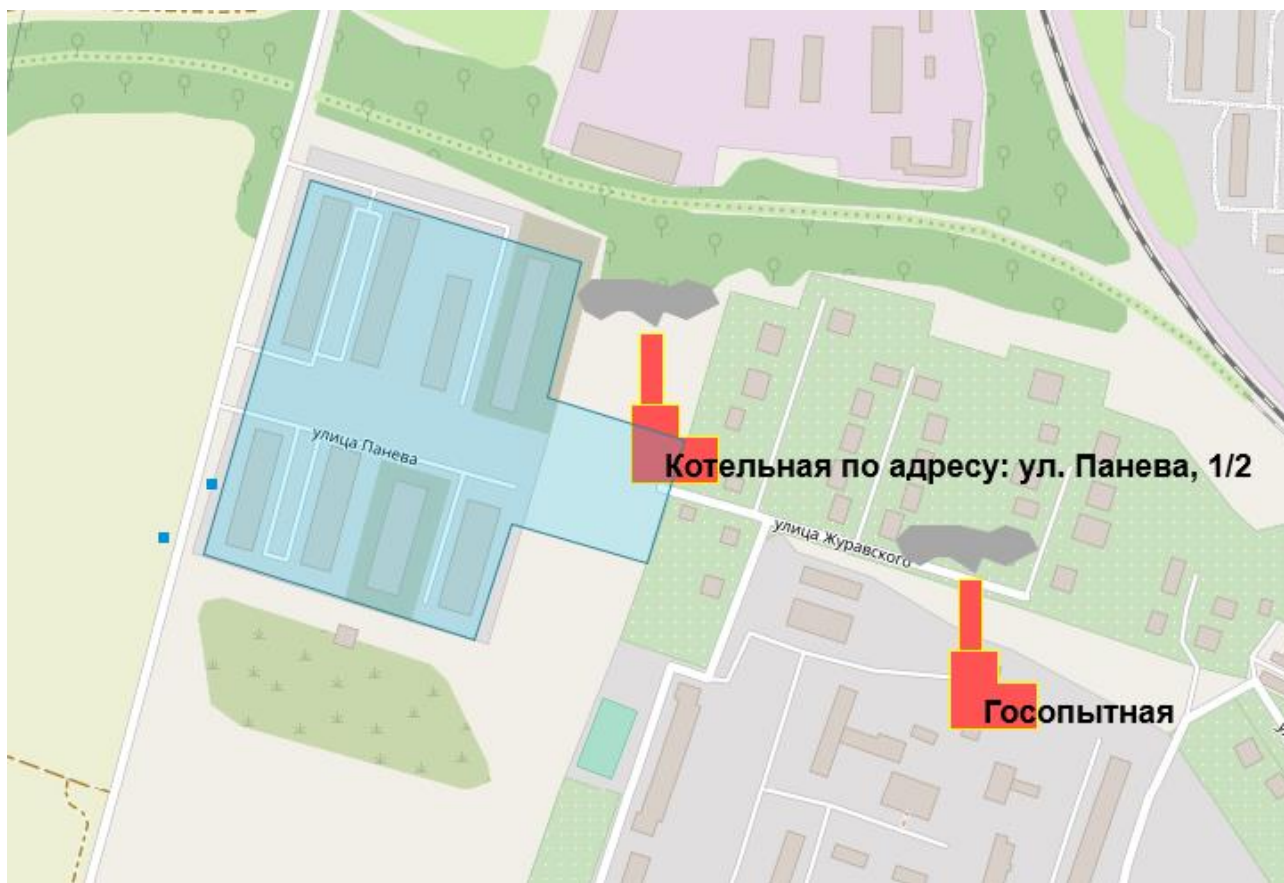


Рисунок 38. Зона действия котельной по адресу: ул. Панева, 1/2

## **5.8. Зоны действия источников теплоснабжения в зоне деятельности ЕТО №8 РГУСП «Коми» по племенной работе**

### **5.8.1. Зона действия котельной РГУСП «Коми» по племенной работе**

Котельная РГУСП «Коми» по племенной работе расположена по адресу: м. Дырнос, 148/1. Зона действия котельной РГУСП «Коми» по племенной работе показана на рисунке 39.

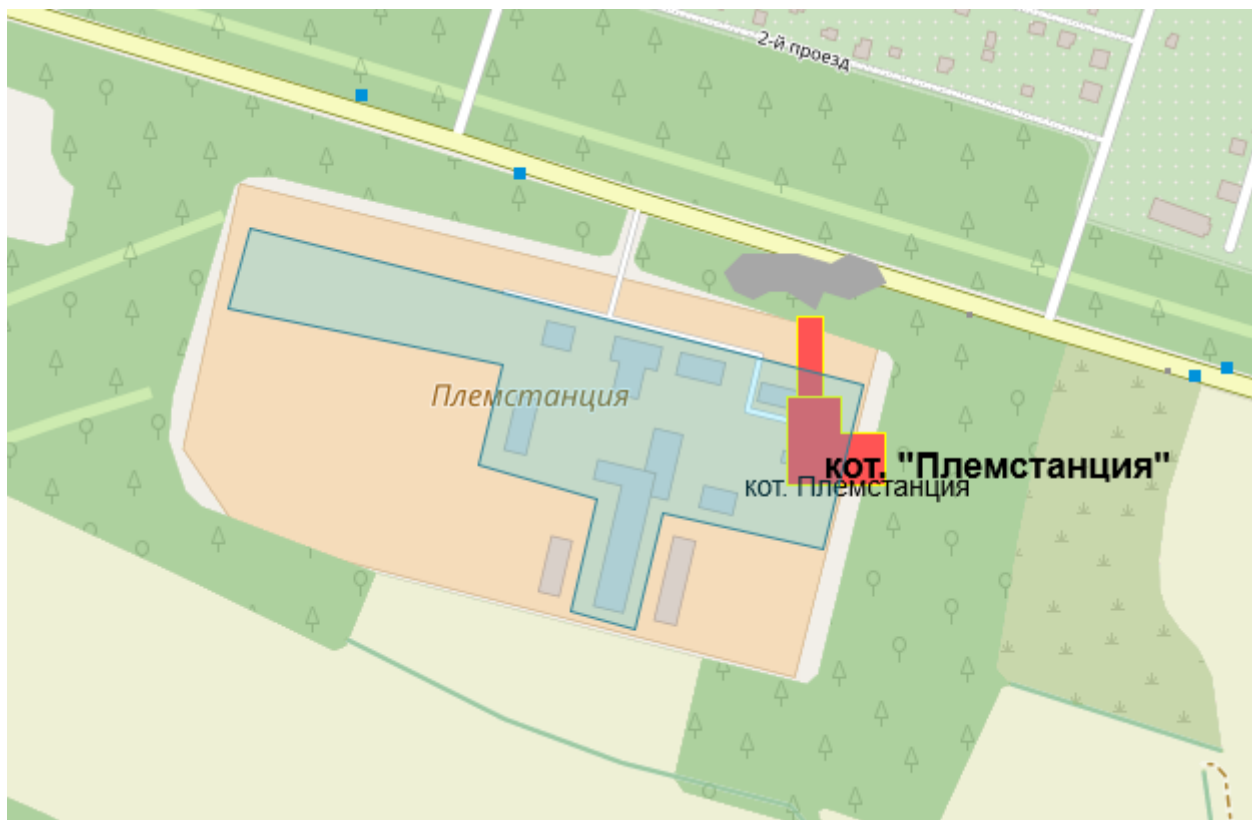


Рисунок 39. Зона действия котельной РГУСП «Коми» по племенной работе

## 5.9. Зоны действия источников теплоснабжения в зоне деятельности ЕТО №9 ООО «АВКО»

### 5.9.1. Зона действия котельной ООО «АВКО»

Котельная ООО «АВКО» расположена по адресу: ул. Гаражная, 13/1. Зона действия котельной ООО «АВКО» показана на рисунке 40.

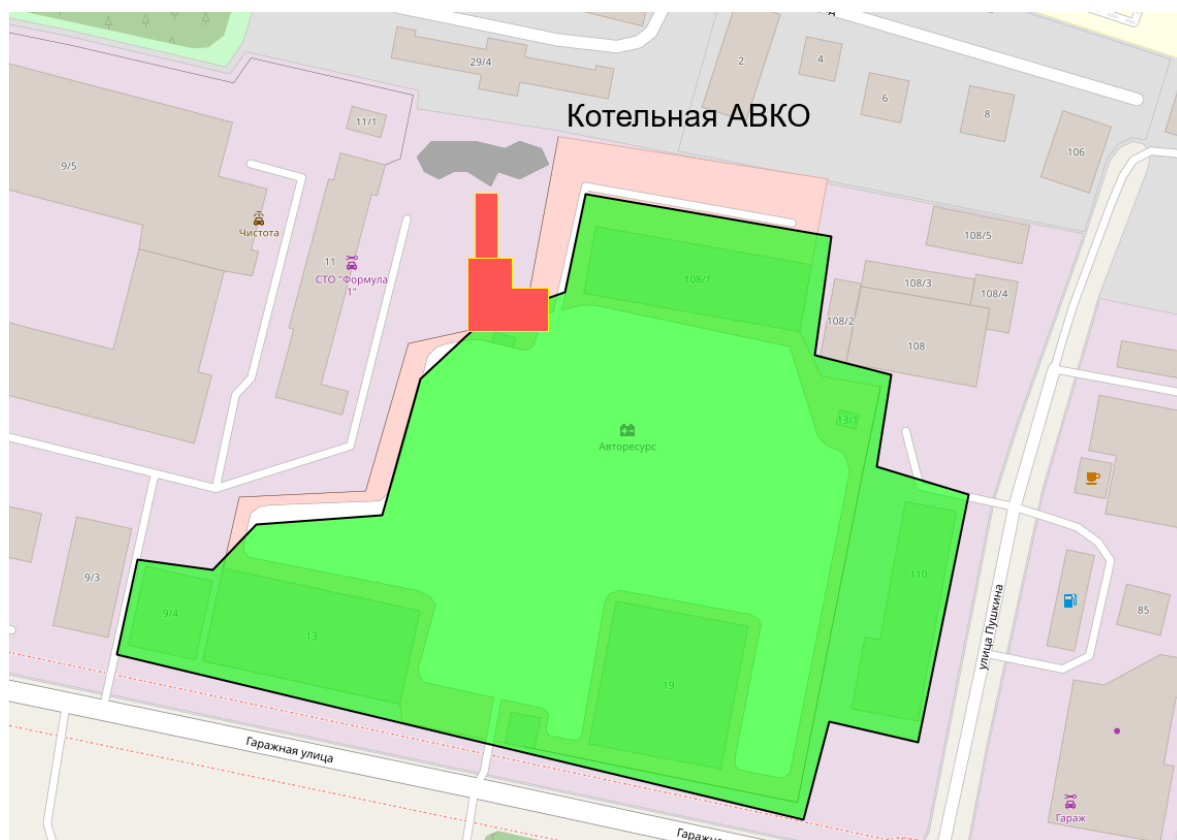


Рисунок 40. Зона действия котельной ООО «АВКО»

## **Раздел 6. Описание изменений в зонах деятельности единых теплоснабжающих организаций, произошедших за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, и актуализированные сведения в реестре систем теплоснабжения и реестре единых теплоснабжающих организаций с описанием оснований для внесения изменений**

Правила организации теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808, предусматривают следующие случаи изменения границ зоны деятельности единой теплоснабжающей организации:

- 1) расширение зоны деятельности при подключении новых потребителей, источников тепловой энергии или тепловых сетей, находящихся вне границ утвержденной в схеме теплоснабжения зоны деятельности ЕТО;
- 2) расширение зоны деятельности при технологическом объединении систем теплоснабжения (зон действия источников тепловой энергии, не связанных между собой на момент утверждения границ зоны деятельности ЕТО);
- 3) сокращение или ликвидация зоны деятельности при отключении потребителей, источников тепловой энергии или тепловых сетей, находящихся в границах утвержденной в схеме теплоснабжения зоны деятельности ЕТО (в том числе при технологическом объединении/разделении систем теплоснабжения);
- 4) образование новой зоны деятельности ЕТО при технологическом объединении/разделении систем теплоснабжения;
- 5) образование новой зоны деятельности ЕТО при вводе в эксплуатацию новых источников тепловой энергии;
- 6) утрата статуса ЕТО на основаниях, приведенных в Правилах организации теплоснабжения.

Сведения об изменении границ зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, а также сведения о присвоении другой организации статуса единой теплоснабжающей организации подлежат внесению в схему теплоснабжения при ее актуализации (в соответствии с Правилами организации теплоснабжения).

Описание изменений в зонах деятельности единых теплоснабжающих организаций, произошедших за период, предшествующий разработке схемы теплоснабжения, и оснований для внесения изменений приведено в таблице 5.

Основные изменения:

- Теплоснабжающая организация АО «Монди СЛПК» переименована в АО «СЛПК».
- Объекты теплоснабжения ООО «Пригородный» переданы в аренду ООО «Агро-Тепло».



Таблица 5. Анализ изменений в границах систем теплоснабжения и утвержденных зон деятельности ЕТО

№ системы теплоснабжения	Наименование источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Изменения в границах системы теплоснабжения	Необходимая корректировка в рамках актуализации схемы теплоснабжения
1	ТЭЦ	АО «Монди СЛПК»	Источник тепловой энергии. Тепловые сети	1	ЭМУП «Жилкомхоз»	Переименована теплоснабжающая организация: АО «СЛПК»	Изменить название теплоснабжающей организации: АО «СЛПК»
		ЭМУП «Жилкомхоз»	Тепловые сети				
2	Горбольница	МУП «Жилкомуслуги»	Источник тепловой энергии. Тепловые сети	2	МУП «Жилкомуслуги»	Без изменений	Без изменений
3	№1	МУП «Жилкомуслуги»	Источник тепловой энергии. Тепловые сети	2	МУП «Жилкомуслуги»	Без изменений	Без изменений
4	№4	МУП «Жилкомуслуги»	Источник тепловой энергии. Тепловые сети	2	МУП «Жилкомуслуги»	Без изменений	Без изменений
5	Центральная (В. Максаков-ка)	МУП «Жилкомуслуги»	Источник тепловой энергии. Тепловые сети	2	МУП «Жилкомуслуги»	Без изменений	Без изменений
6	Спецшкола	МУП «Жилкомуслуги»	Источник тепловой энергии. Тепловые сети	2	МУП «Жилкомуслуги»	Без изменений	Без изменений
7	Мехлесхоз	МУП «Жилкомуслуги»	Источник тепловой энергии. Тепловые сети	2	МУП «Жилкомуслуги»	Без изменений	Без изменений
8	Выльтыдор	МУП «Жилкомуслуги»	Источник тепловой энергии. Тепловые сети	2	МУП «Жилкомуслуги»	Без изменений	Без изменений
9	Лемью	МУП «Жилкомуслуги»	Источник тепловой энергии. Тепловые сети	2	МУП «Жилкомуслуги»	Без изменений	Без изменений
10	Центральная (Седкыркец)	МУП «Жилкомуслуги»	Источник тепловой энергии. Тепловые сети	2	МУП «Жилкомуслуги»	Без изменений	Без изменений
11	Аэропорт	МУП «Жилкомуслуги»	Источник тепловой энергии. Тепловые сети	2	МУП «Жилкомуслуги»	Без изменений	Без изменений
12	Больница	МУП «Жилкомуслуги»	Источник тепловой энергии. Тепловые сети	2	МУП «Жилкомуслуги»	Без изменений	Без изменений
13	Трехозерка	МУП «Жилкомуслуги»	Источник тепловой энергии. Тепловые сети	2	МУП «Жилкомуслуги»	Без изменений	Без изменений
14	Нижний Чов	МУП «УКР» МО ГО «Сыктывкар»	Источник тепловой энергии. Тепловые сети	3	МУП «УКР» МО ГО «Сыктывкар»	Без изменений	Без изменений
15	Чит 1	МУП «УКР» МО ГО «Сыктывкар»	Источник тепловой энергии. Тепловые сети	3	МУП «УКР» МО ГО «Сыктывкар»	Без изменений	Без изменений
16	Чит 2	МУП «УКР» МО ГО «Сыктывкар»	Источник тепловой энергии. Тепловые сети	3	МУП «УКР» МО ГО «Сыктывкар»	Без изменений	Без изменений
17	Чит 3	МУП «УКР» МО ГО «Сыктывкар»	Источник тепловой энергии. Тепловые сети	3	МУП «УКР» МО ГО «Сыктывкар»	Без изменений	Без изменений
18	Сыольское шоссе, 17/3	МУП «УКР» МО ГО «Сыктывкар»	Источник тепловой энергии. Тепловые сети	3	МУП «УКР» МО ГО «Сыктывкар»	Без изменений	Без изменений
19	Стахановская, 17/1	МУП «УКР» МО ГО «Сыктывкар»	Источник тепловой энергии. Тепловые сети	3	МУП «УКР» МО ГО «Сыктывкар»	Без изменений	Без изменений
20	Котельная Михайловская, 19, стр.1	МУП «УКР» МО ГО «Сыктывкар»	Источник тепловой энергии.	3	МУП «УКР» МО ГО «Сыктывкар»	Без изменений	Без изменений
		МОУ СОШ №9	Тепловые сети			Без изменений	Без изменений
21	ЦВК	СТС ООО «Комитеплоэнерго»	Источник тепловой энергии. Тепловые сети	4	СТС ООО «Комитеплоэнерго»	Без изменений	Без изменений
22	Орбита	СТС ООО «Комитеплоэнерго»	Источник тепловой энергии. Тепловые сети	4	СТС ООО «Комитеплоэнерго»	Без изменений	Без изменений
23	Кутузова	СТС ООО «Комитеплоэнерго»	Источник тепловой энергии. Тепловые сети	4	СТС ООО «Комитеплоэнерго»	Без изменений	Без изменений
24	Больничный Городок	СТС ООО «Комитеплоэнерго»	Источник тепловой энергии. Тепловые сети	4	СТС ООО «Комитеплоэнерго»	Без изменений	Без изменений
25	Оранжерея	СТС ООО «Комитеплоэнерго»	Источник тепловой энергии. Тепловые сети	4	СТС ООО «Комитеплоэнерго»	Без изменений	Без изменений
26	Винзавод	СТС ООО «Комитеплоэнерго»	Источник тепловой энергии.	4	СТС ООО «Комитеплоэнерго»	Без изменений	Без изменений
27	Госопытная	СТС ООО «Комитеплоэнерго»	Источник тепловой энергии. Тепловые сети	4	СТС ООО «Комитеплоэнерго»	Без изменений	Без изменений
28	Рыбцех	СТС ООО «Комитеплоэнерго»	Источник тепловой энергии. Тепловые сети	4	СТС ООО «Комитеплоэнерго»	Без изменений	Без изменений
29	Н. Чов	СТС ООО «Комитеплоэнерго»	Источник тепловой энергии. Тепловые сети	4	СТС ООО «Комитеплоэнерго»	Без изменений	Без изменений

№ системы теплоснабжения	Наименование источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Изменения в границах системы теплоснабжения	Необходимая корректировка в рамках актуализации схемы теплоснабжения
30	Верхний Чов	СТС ООО «Комитеплоэнерго»	Источник тепловой энергии. Тепловые сети	4	СТС ООО «Комитеплоэнерго»	Без изменений	Без изменений
31	Кочпон	СТС ООО «Комитеплоэнерго»	Источник тепловой энергии. Тепловые сети	4	СТС ООО «Комитеплоэнерго»	Без изменений	Без изменений
32	РММТ	СТС ООО «Комитеплоэнерго»	Источник тепловой энергии. Тепловые сети	4	СТС ООО «Комитеплоэнерго»	Без изменений	Без изменений
33	ФАН	СТС ООО «Комитеплоэнерго»	Источник тепловой энергии. Тепловые сети	4	СТС ООО «Комитеплоэнерго»	Без изменений	Без изменений
34	Школьная	СТС ООО «Комитеплоэнерго»	Источник тепловой энергии. Тепловые сети	4	СТС ООО «Комитеплоэнерго»	Без изменений	Без изменений
35	Серова	СТС ООО «Комитеплоэнерго»	Источник тепловой энергии. Тепловые сети	4	СТС ООО «Комитеплоэнерго»	Без изменений	Без изменений
36	Котельная по адресу: ул. 2-я Промышленная, д. 10	АО «Комитекс»	Источник тепловой энергии.	5	АО «Комитекс»	Без изменений	Без изменений
		МУП «УКР» МО ГО «Сыктывкар»	Тепловые сети				
		ООО «Коми дорожная компания»	Тепловые сети				
37	Котельная по адресу: ул. Тентюковская, д. 425	ООО «Пригородный»	Источник тепловой энергии. Тепловые сети	6	ООО «Пригородный»	Объекты теплоснабжения ООО «Пригородный» переданы в аренду ООО «Агро-Тепло»	Изменить теплоснабжающую организацию: взамен ООО «Пригородный» указать ООО «Агро-Тепло». Присвоить статус ЕТО в зоне деятельности № 9 ООО «Агро-Тепло».
		МУП «УКР» МО ГО «Сыктывкар»	Тепловые сети				
38	Котельная по адресу: ул. Панева, 1/2	ООО «Сыктывкарская тепловая компания»	Источник тепловой энергии. Тепловые сети	7	ООО «Сыктывкарская тепловая компания»	Без изменений	Без изменений
39	Котельная РГУСП «Коми» по племенной работе	РГУСП «Коми» по племенной работе	Источник тепловой энергии.	8	РГУСП «Коми» по племенной работе	Без изменений	Без изменений
		СТС ООО «Комитеплоэнерго»	Тепловые сети				
40	Котельная ООО «АВКО»	ООО «АВКО»	Источник тепловой энергии. Тепловые сети	9	ООО «АВКО»	Без изменений	Без изменений